

Modificación del Plan Parcial A.U.II.7 MIGELENA (OÑATI)

Plan Partzialaren Aldaketa

Promotor • Sustatzailea

Fagor Industrial S. Coop.

Fase • Fasea

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. EAE SIMPLIFICADA

Fecha • Data

marzo 2020 martxo

Índice • aurkibidea

1. INTRODUCCIÓN	1
1.1. Marco legislativo	1
1.2. Equipo de trabajo	2
2. ANTECEDENTES	3
3. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL	4
4. ALCANCE Y CONTENIDO DEL ESTUDIO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES.....	5
4.1. Identificación del ámbito	5
4.2. Características físicas.....	6
4.3. Infraestructuras existentes	6
4.4. Situación urbanística	6
4.5. Análisis de alternativas	7
4.5.1. Alternativa 0 o de no intervención.....	7
4.5.1. Alternativa 1	9
4.5.2. Análisis ambiental de las alternativas	10
4.6. Características principales de la ordenación propuesta en la Modificación del Plan Parcial	10
5. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN O PROGRAMA	13
6. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO	14
6.1. Delimitación y características físicas del ámbito.....	14
6.2. Clima.....	15
6.3. Calidad del aire.....	16
6.4. Características topográficas	17
6.5. Litología	17
6.6. Edafología y Capacidad Agrológica.....	17
6.7. Hidrología	18
6.7.1. Hidrología superficial.....	18
6.7.2. Hidrología subterránea	18
6.8. Vegetación y Hábitats	18
6.9. Fauna	19
6.10. Espacios Naturales de Interés Naturalístico y Lugares Naturales Protegidos	20
6.11. Red de Corredores Ecológicos	22
6.12. Paisaje	22
6.13. Patrimonio cultural y patrimonio urbanístico construido	22

6.14.	Riesgos ambientales	23
6.14.1.	Riesgo sísmico.....	23
6.14.2.	Riesgo de transporte de mercancías peligrosas.....	23
6.14.3.	Suelos potencialmente contaminados	23
6.14.1.	Inundabilidad	24
6.14.2.	Contaminación acústica	24
6.14.3.	Servidumbres aeronáuticas	25
6.15.	Medio Socioeconómico	25
7.	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN.....	27
7.1.	Efectos ambientales previsibles de la Modificación del Plan Parcial	27
7.2.	Matriz de Impactos	27
7.3.	Impactos en la fase de construcción y explotación.....	28
7.3.1.	Ocupación y usos del suelo	28
7.3.2.	Afección a la vegetación	28
7.3.3.	Afección al paisaje	28
7.3.4.	Afección al ruido y contaminación atmosférica	29
7.3.5.	Afección por la generación de residuos durante la fase de construcción y explotación	29
7.3.6.	Afección sobre la movilidad y el tráfico	29
8.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES	30
8.1.	El Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)	30
8.2.	Plan Territorial Sectorial Agroforestal.....	30
8.3.	Plan Territorial Sectorial de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV	31
8.4.	Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes del País Vasco	31
8.5.	Normas Subsidiarias de planeamiento de Oñati.....	31
9.	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	32
10.	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA	34
11.	PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO.....	35
11.1.	Medidas generales para la fase previa de desarrollo de la Modificación del Plan Parcial	35
11.2.	Fase de Construcción y Explotación.....	36
12.	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL	39
12.1.	Indicadores de control.....	39
12.2.	Objetivos de los indicadores de control	40
13.	PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO	42
14.	ANEXO FOTOGRÁFICO.....	43
15.	ANEXO CARTOGRÁFICO.....	47

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Marco legislativo

La Evaluación Ambiental Estratégica introduce la variable ambiental en la toma de decisiones sobre los Planes y Proyectos de Ordenación Territorial con incidencia significativa en el medio ambiente. Esta técnica se ha venido manifestando como la forma más eficaz para evitar impactos sobre la naturaleza, internalizando las externalidades ambientales generadas por la ordenación urbanística del territorio, al poder elegir entre las diferentes alternativas posibles, aquella que mejor salvaguarde los valores ambientales desde su perspectiva global y teniendo en cuenta todos los efectos derivados de las actuaciones proyectadas.

El marco normativo que inicialmente acogió este procedimiento fue el Real Decreto Legislativo 1302/1986 de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental, así como el Real Decreto 1131/1988 de 30 de septiembre, que desarrollaba reglamentariamente el anterior. Posteriormente se publicó el **Real Decreto Legislativo 1/2008**, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.

La Unión Europea, consideró insuficientes los diferentes sistemas de evaluación ambiental vigentes en los Estados miembros, porque no incluían los planes y programas fundamentales que establecen el marco de las posteriores decisiones de autorización de proyectos. En este sentido se redactó la **Directiva 2001/42/CE** del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente. La **Ley 9/2006** de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente transpuso la citada Directiva, introduciendo así un instrumento de prevención que permitió integrar los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos.

En el **ámbito autonómico**, por un lado la **Ley 3/1998** General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, establece un procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de los planes y proyectos relacionados en el Anexo I, y por otro lado, el **Decreto 211/2012** de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, establece el marco de aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica de planes y programas y desarrolla las competencias propias de la CAPV en esta materia.

Actualmente, la **Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental unifica en una sola norma la Ley 9/2006, de 28 de abril y el Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero**, así como las modificaciones posteriores al texto refundido, estableciendo el procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

Se ha considerado que la **Modificación del Plan Parcial** del ámbito **A.U.II.7 MIGELENA en Oñati** (en adelante MPP) se encuentra sometido a Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada (ver apartado 9 Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada).

En todo caso, se debe tener en cuenta que el órgano ambiental en su informe ambiental estratégico con el que culmina el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, podría concluir que el MPP objeto de este estudio deberá someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria por tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

El contenido del **presente documento** se adapta a lo establecido en el artículo 29 de la Ley 21/2013, e irá acompañado de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, la Modificación del Plan Parcial y la documentación exigida por la legislación sectorial.

El documento servirá para que el órgano sustantivo (Ayuntamiento de Oñati) solicite al órgano ambiental (Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco) el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada.

El contenido del presente documento ambiental presenta los siguientes capítulos:

- a) *Objetivos de la planificación.*
- b) *Alcance y contenido de la Modificación del Plan Parcial propuesta.*
- c) *Desarrollo previsible de la Modificación del Plan Parcial.*

- d) Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo de la Modificación del Plan Parcial.*
- e) Efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.*
- f) Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.*
- g) Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.*
- h) Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.*
- i) Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación de la Modificación del Plan Parcial, tomando en consideración el cambio climático.*
- j) Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental de la Modificación del Plan Parcial.*

1.2. Equipo de trabajo

La Modificación del Plan Parcial ha sido redactado por LKS Krea con un equipo redactor liderado por Marco Seguro, Geógrafo urbanista. La empresa Geotech colabora con LKS en las tareas de redacción del Documento Ambiental Estratégico, con un equipo liderado por Vicente López, geógrafo, encargado del presente documento y de su cartografía asociada.

Los datos identificativos de los miembros del equipo redactor son los siguientes:

- **Vicente López Encinas**, Geógrafo, Nº de Colegiado 555, DNI 18.595.199-K, con domicilio a efectos de notificaciones en Parque Tecnológico de Álava, Calle Albert Einstein, 44, 01510 Miñano Menor, Vitoria-Gasteiz (Álava) y tfno. 945 01 09 49.
- **Marco Seguro Jiméñez**: Geógrafo, DNI 72.441.068-S, con domicilio a efectos de notificaciones en Calle Zuatzu, Edificio Ulía, planta 1, local 4, 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) y tfno. 902 03 04 88.

2. ANTECEDENTES

Fagor Industrial S.Coop. es una empresa líder en la fabricación de equipamiento para la hostelería, la restauración colectiva y la lavandería: cocinas industriales, hornos, lavavajillas industriales, frío comercial y maquinaria para lavandería. Se trata de una empresa de carácter cooperativo integrada en la experiencia cooperativa de Mondragón, con una gran orientación al cliente y con más de 60 años de experiencia. Está integrada en ONNERA Group, grupo empresarial internacional que engloba marcas líderes en diferentes sectores, mercados y países y que comercializa sus productos en los cinco continentes. Tiene su sede en Santxolopetegi en el Barrio de Garibai, dentro del área urbanística I.42 Garibaiko Industria Gunea.

Ante el agotamiento de la capacidad de la planta industrial de Santxolopetegi, Fagor Industrial adquirió en 2001, tras las oportunas consultas con el Ayuntamiento, unas fincas de suelo no urbanizable que formaban parte de los pertenecidos de los caseríos Migeltxiki y Migelaundi, situadas en el barrio de Garibai, lindando con lo que entonces era el área industrial AU.II.7 Migelena, y muy próximos a la planta de Santxolopetegi, e insta al Ayuntamiento de Oñati la clasificación y calificación de dichos terrenos para posibilitar el desarrollo de la empresa.

Mediante una Modificación de las NN.SS. y un Plan Parcial tramitado en paralelo, entre 2002 y 2003 se adecuó el planeamiento urbanístico para posibilitar el desarrollo industrial previsto. Esto permitió la ejecución parcial del ámbito, con una primera fase de la edificación culminada en 2006 y una segunda fase terminada en 2008.

Desde estas fechas, no se ha dejado de invertir en la mejora de las instalaciones productivas, tanto en Santxolopetegi como en Migelena. En Santxolopetegi se ha abordado la ampliación del área de producción, la legalización de la instalación de protección contra incendios y la reforma de la cubierta de la edificación. En Migelena se ha abordado la adquisición de la parcela Z-2, que constituye un paso imprescindible para la ampliación que se quiere abordar ahora.

A lo largo de 2019 Fagor Industrial ha definido sus necesidades de crecimiento para poder dar respuesta al incremento de la demanda y a sus previsiones estratégicas. Tras analizar otras alternativas se ha apostado por la ampliación en el A.U.II.7 Migelena, tras consensuar el proceso con el Ayuntamiento de Oñati. Esta solución garantiza el mantenimiento y ampliación de la actividad industrial de Fagor Industrial S.Coop. en el municipio de Oñati.

El planteamiento de la empresa pasa por trasladar a Migelena toda la fabricación y montaje de lavadoras industriales de la marca, junto con todos los servicios administrativos y representativos de este negocio. Esta actividad se implantará en la planta baja de la futura edificación, con una superficie total de unos 12.000 m². El traslado de la actividad a Migelena posibilita el espacio necesario para duplicar la producción. Actualmente, en Santxolopetegi se fabrican 40 lavadoras al día y está previsto llegar a fabricar 80 a medio plazo. La planificación estratégica de la empresa prevé que este negocio suponga en un futuro un 40% de la facturación total del conjunto de sus negocios.

La planta primera de la edificación industrial se destinaría a almacén general, uso que actualmente se desarrolla en la planta baja y que se trasladaría a la planta alta, incluyendo los muelles de carga que pasarían al frente este de la parcela, lo que requiere culminar la urbanización y concluir la ejecución del vial superior.

Está previsto que cuando la planta alcance su plena actividad trabajen en ella un máximo de 180 personas. Se trata de un ratio de empleo por superficie construida relativamente bajo, debido a que una parte muy importante de la edificación estará destinada a almacén.

La urgente ejecución de la planta industrial es un aspecto de vital importancia para la empresa y constituye una de las principales razones de la apuesta estratégica por la ampliación en Migelena, frente a otras opciones barajadas. La nueva planta de Migelena tiene que estar lista para empezar su producción en Semana Santa de 2021.

En este contexto, se ha redactado un Estudio de Detalle de la U.E.2 que ha tenido aprobación inicial por parte del Ayuntamiento de Oñati el 27 de febrero de 2020, y que introduce algunos ajustes en la ordenación vigente. En base al Plan Parcial y a este Estudio de Detalle se están redactando los proyectos de urbanización y de ejecución de la edificación pendiente de ejecutar. Está previsto que las obras de urbanización y edificación empiecen entre mayo y junio de 2020.

3. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

La ordenación planteada en el Plan Parcial aprobada en 2003 sigue siendo válida a día de hoy en sus aspectos fundamentales. Sin embargo, es necesario hacer algunos ajustes en la ordenación de la **Unidad de Ejecución 2**, para lo que se redacta la presente Modificación del Plan Parcial.

Sin perjuicio de esta Modificación del Plan Parcial se ha optado por tramitar un Estudio de Detalle relativo a la U.E.2, que aborda los ajustes más relevantes y urgentes que es necesario hacer en la ordenación al objeto de posibilitar la ejecución de la ampliación de Fagor Industrial en los plazos previstos. Este Estudio de Detalle ha sido aprobado inicialmente por el Ayuntamiento el 27 de febrero de 2020 y se está tramitando mientras se redacta la presente Modificación del Plan Parcial. Está previsto que el Estudio de Detalle se apruebe definitivamente antes de que finalice la tramitación ambiental de la Modificación del Plan Parcial.

Los reajustes en la ordenación introducidos por el presente Estudio de Detalle son los siguientes:

- Traspaso de la edificabilidad y ocupación de la parcela Z-2 a la parcela Z-3.
- Reordenación interior del viario privado con servidumbre de uso público.
- Reordenación de los aparcamientos.

Sin embargo, los reajustes introducidos en el Estudio de Detalle resultan insuficientes para conseguir una ordenación que se adecúe plenamente a las circunstancias actuales de Fagor Industrial S.Coop.

De esta manera, **el objetivo de la Modificación del Plan Parcial** consiste en reajustar la ordenación recogida por el Plan Parcial del A.U.II.7 Migelena en la Unidad de Ejecución 2 para posibilitar el correcto desarrollo de la planta industrial de Fagor Industrial S.Coop.

Si bien en el apartado 6 de la Memoria Urbanística, se refleja de manera detallada las principales modificaciones introducidas por la presente Modificación del Plan Parcial respecto al documento actualmente vigente, los cambios más relevantes son los siguientes:

- Incorporar los reajustes incluidos en el Estudio de Detalle actualmente en tramitación.
- Aumentar la ocupación en planta de la parcela industrial Z-3.
- Reordenación del viario privado con servidumbre de uso público, lo que tiene aparejada la reducción de las parcelas de infraestructuras de servicio PII-1 y PII-2 y una pequeña corrección en la delimitación de la parcela de equipamiento deportivo y en las zonas verdes públicas, manteniendo sus respectivas superficies.
- Revisión de la normativa urbanística, adaptándola a los cambios en la ordenación y a la legislación urbanística vigente, aprovechando para corregir la regulación de algunos aspectos normativos, tales como: número de plantas, entreplantas, marquesinas, conservación de la urbanización, etc.

Las modificaciones introducidas en el Plan Parcial afectan exclusivamente a la U.E.2.

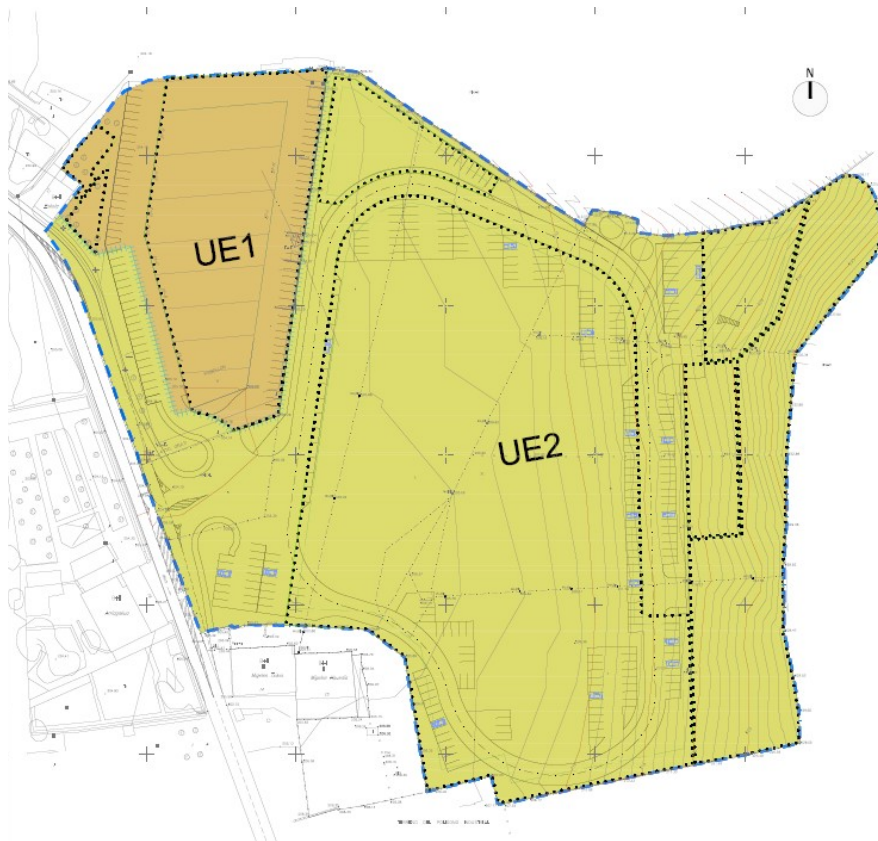
La U.E.1 mantiene la ordenación recogida en el Plan Parcial vigente, que consolidaba la ordenación previamente aprobada.

4. ALCANCE Y CONTENIDO DEL ESTUDIO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES

4.1. Identificación del ámbito

Si bien desde el punto de vista documental la presente Modificación del Plan Parcial refleja en sus determinaciones normativas, principalmente Normas Urbanísticas y Planos de Ordenación, el conjunto del A.U.II.7 Migelena, los cambios introducidos en la ordenación se refieren exclusivamente a la Unidad de Ejecución 2 (en adelante U.E.2) de dicho ámbito urbanístico.

El ámbito tiene una pendiente significativa, ascendente en sentido oeste-este. El vial interior del ámbito se inicia a la cota +205 en el enlace con la carretera GI-2630 y asciende hasta la cota +213 que supone el acceso a la planta más alta de la parcela industrial. Esto permite un desarrollo en dos plantas de la edificación principal. Por encima de esta cota, el ámbito asciende hasta la cota +237 en el límite del ámbito con el suelo no urbanizable.



División en Unidades de Ejecución del A.U. II.7 Migelena

4.2. Características físicas

La U.E.2 está delimitada en el Plan Parcial de 2003 y engloba todos los suelos que supusieron la ampliación del ámbito original del A.U. II.7 (actualmente U.E.1) para posibilitar la construcción de la planta industrial de Fagor Industrial S.Coop.

La U.E.2 tiene una superficie de 36.755,09 m² y sus límites son los siguientes:

- Por el norte, con la U.E.1 del A.U. II.7 Migelena y suelo no urbanizable.
- Por el sur, con los caseríos Migelentxikia y Migelenandia, polígono 2 del A.U. I.42 Garibaiko Industria Gunea y con suelo no urbanizable.
- Por el este, con suelo no urbanizable.
- Por el oeste, con la U.E.1 del A.U. II.7 Migelena, carretera GI-2630 y terrenos de la casería Migelenandia.

4.3. Infraestructuras existentes

La parcela cuenta con todo tipo de redes de infraestructura de servicio, tal como corresponde a una parcela edificada y en activo.

4.4. Situación urbanística

El documento de la MPP hace un análisis completo de la situación urbanística, incluyendo una síntesis del Plan Parcial vigente que ahora se modifica.

Recogemos a continuación el proceso de planeamiento pormenorizado y de ejecución urbanística llevado a cabo en el A.U.II 7 Migelena¹:

- **Plan Parcial:** aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa el 2 de julio de 2003 (Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 138, de 22 de julio de 2003).
- **Proyecto de Reparcelación de la U.E.2:** aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Oñati el 28 de septiembre de 2004 (Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 227 de 25 de noviembre de 2004).
- **Proyecto de Urbanización (fase 1):** aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Oñati el 25 de noviembre de 2004 (Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 23, de 4 de febrero de 2005).
- **Ejecución de edificación y urbanización (fase 1):** las obras de la edificación y urbanización de la fase 1 finalizaron en 2006.
- **Estudio de Detalle de la U.E.2:** aprobado inicialmente por el Ayuntamiento de Oñati el 27 de febrero de 2020 y en proceso de tramitación.

¹ A esta relación de planes, hay que incorporar el Plan Parcial original del A.U.II.7 Migelena (actual U.E.1), aprobado definitivamente en julio de 1990, el Proyecto de Urbanización de este ámbito, aprobado definitivamente en mayo de 1991 y el Proyecto de Reparcelación Voluntaria aprobado definitivamente en febrero de 1994. El Plan Parcial del A.U.II.7 aprobado en 2003, consolida y refunde los documentos anteriores.

4.5. Análisis de alternativas

Se deben valorar todas las alternativas posibles sobre el ámbito en estudio, analizando tanto la opción de no intervenir sobre el ámbito en estudio como las opciones de que albergue en un futuro un nuevo desarrollo, teniendo en cuenta la situación normativa actual. Se presentan a continuación las alternativas posibles relacionadas con la parcela objeto de estudio, teniendo en cuenta que se parte de un Plan Parcial aprobado y de un Estudio de Detalle en tramitación.

4.5.1. Alternativa 0 o de no intervención

En los suelos vírgenes o no antropizados, la alternativa 0 o de no intervención implica el mantenimiento del suelo afectado en sus condiciones naturales.

En el caso presente, la alternativa 0 corresponde a la ejecución del ámbito en base al Plan Parcial vigente desde 2003 y al Estudio de Detalle actualmente en tramitación. Se incluye a continuación la zonificación pormenorizada de ambos documentos.



Zonificación pormenorizada Plan Parcial vigente



Zonificación pormenorizada Estudio de Detalle (en tramitación)

En el caso presente nos encontramos ante un suelo urbanizable de uso industrial, con un Plan Parcial aprobado y un Estudio de Detalle en tramitación, que se encuentra completamente gestionado y que cuenta con la urbanización y edificación ejecutadas parcialmente. No es posible pretender la no intervención y el mantenimiento del ámbito en su estado actual, ya que no es viable desde el punto de vista económico y normativo, puesto que el ámbito cuenta con planeamiento urbanístico aprobado que regula los criterios de intervención en el ámbito. Por otro lado, tampoco sería un escenario deseable ya que un criterio básico de sostenibilidad es optimizar el aprovechamiento y la intensidad de uso en los suelos ya clasificados urbanísticamente y antropizados para evitar el consumo de otros suelos con mayor valor agrológico y/o ambiental.

En este caso, la alternativa 0 tendría como resultado la intervención en el ámbito en el escenario de la no aprobación de la presente Modificación del Plan Parcial. En este caso, la intervención en el ámbito se produciría en el marco del planeamiento urbanístico aprobado (Plan Parcial de 2003 y Estudio de Detalle de 2020).

La consecuencia sería que la ampliación de la planta industrial de Fagor Industrial S.Coop. se realizaría igualmente, si bien el resultado no sería del todo satisfactorio para los intereses de la empresa, ya que habría algunas cuestiones que no se habría podido ejecutar de la forma deseada: rectificación del viario interior privado, reajuste de la delimitación de las parcelas industriales Z-2 y Z-3, aumento de la ocupación en planta en la parcela Z-3, posibilidad de construir marquesinas para la protección de accesos y para la protección de las zonas de residuos, etc.

4.5.1. Alternativa 1

Constituye la alternativa planteada por la presente Modificación del Plan Parcial, que consiste en la introducción de ligeros ajustes en la ordenación previamente aprobada. Si bien en la Memoria de la Modificación del Plan Parcial se describen de manera pormenorizada todos los cambios introducidos en la ordenación y en la regulación normativa, los cambios más significativos son los siguientes:

- Incorporar los reajustes incluidos en el Estudio de Detalle actualmente en tramitación.
- Aumentar la ocupación en planta de la parcela industrial Z-3.
- Reordenación del viario privado con servidumbre de uso público, lo que tiene aparejada la reducción de las parcelas de infraestructuras de servicio PII-1 y PII-2 y una pequeña corrección en la delimitación de la parcela de equipamiento deportivo y en las zonas verdes públicas, manteniendo sus respectivas superficies.
- Revisión de la normativa urbanística, adaptándola a los cambios en la ordenación y a la legislación urbanística vigente, aprovechando para corregir la regulación de algunos aspectos normativos, tales como: número de plantas, entreplantas, marquesinas, conservación de la urbanización, etc.



Zonificación pormenorizada Modificación del Plan Parcial

4.5.2. Análisis ambiental de las alternativas

La **alternativa 0**, no tendría ninguna ventaja de carácter medioambiental ya que, desde este punto de vista, el resultado sería el mismo que el de la alternativa 1. Las diferencias entre el desarrollo del ámbito en el marco del planeamiento vigente o el de la presente Modificación del Plan Parcial son irrelevantes desde el punto de vista ambiental.

La **alternativa 1** permite dar respuesta de manera más adecuada a las necesidades de la empresa propietaria del terreno (Fagor Industrial S.Coop.), sin que ello suponga **ningún perjuicio ambiental en relación a la alternativa anterior**.

Por estas razones, se ha descartado la alternativa 0 o de no intervención.

No obstante, a continuación se recoge una comparación de ambas alternativas desde el punto de vista medioambiental. En este sentido su incidencia medioambiental es bastante limitada, y no existen diferencias ambientales entre ambas:

<i>Posibles efectos sobre el Medio Ambiente</i>	<i>Alternativa 0</i>	<i>Alternativa 1</i>
Ocupación de suelo no antropizado (suelo no urbanizable)	NO	NO
Afección a vegetación de valor ambiental	NO	NO
Afección a hábitats prioritarios y no prioritarios	NO	NO
Afección a suelos de valor agrario	NO	NO
Afección a las condiciones de inundabilidad	NO	NO
Afección a fauna protegida	NO	NO
Afección a Paisajes Catalogados	NO	NO
Suelos contaminados	NO	NO

Tabla comparación de las alternativas planteadas en relación a la afección sobre el medio ambiente.

Se apuesta por la **alternativa 1**, ya que es la que mejor responde a las necesidades de la empresa propietaria del suelo (Fagor Industrial S.Coop.), sin que ello suponga ningún efecto añadido sobre el medio ambiente con respecto a la **alternativa 0** o de no actuación. Esta alternativa es la que se desarrolla en la Modificación del Plan Parcial.

4.6. Características principales de la ordenación propuesta en la Modificación del Plan Parcial

Las principales modificaciones introducidas en la ordenación y que tienen su reflejo en los planos de ordenación, memoria y normas urbanísticas, se recogen de manera esquemática a continuación:

- Se concentra la totalidad de la edificabilidad y, por consiguiente de la ocupación en planta de la edificación en la parcela Z-3, a fin de posibilitar el desarrollo de una planta industrial integrada en un edificio único.
- Se amplía la ocupación en planta de la parcela Z-3, que se fija en el 80% de la superficie de la parcela Z-3, lo que supone 15.486 m².

- La parcela industrial Z-2 queda sin edificabilidad, destinándose en exclusiva a aparcamientos.
- Se reajustan las parcelas de instalaciones e infraestructuras (PII-1 y PII-2) a las nuevas necesidades, reduciéndose su tamaño.
- Se modifica ligeramente el trazado del vial privado de uso público y su ordenación interior.
- Se modifica el itinerario peatonal previsto y se elimina como categoría de calificación independiente la de "paseo peatonal y jardines con uso público" y se integra dentro de la vialidad con servidumbre de uso público.
- Se reajusta ligeramente la delimitación de la parcela de equipamiento deportivo RED-2 y de las zonas verdes públicas, manteniendo su superficie.
- Se redelimitan las parcelas industriales Z-2 y Z-3 para adecuarlas al viario privado con servidumbre de uso público. La parcela Z-3 reduce ligeramente su tamaño (de 19.512 m² a 19.357,53 m²), mientras que la parcela Z-2 aumenta ligeramente (de 1.240 m² a 1.497,55 m²).

Zonificación pormenorizada

Zonas de Uso Pormenorizado	Cuantía m²	Estándares %
RESERVAS EQUIPAMIENTOS	2.622,00	5,97
Equipamiento social-comercial	1.417,00	3,23
Equipamiento deportivo	1.205,00	2,74
USO Y DOMINIO PÚBLICO	10.096,89	22,99
Viales	3.775,91	8,59
Sistema General Viario	375,51	0,85
Red viaria pública y aparcamiento (Sistema local)	3.400,40	7,74
Espacios Libres	6.320,98	14,40
Zonas Verdes y peatonales	6.320,98	14,40
PROPIEDAD PRIVADA	31.205,11	71,04
Parcela industrial	26.326,08	59,93
Parcela de instalaciones de infraestructuras	366,94	0,84
Vialidad con servidumbre de uso público y espacios ajardinados anejos	4.512,09	10,27
TOTAL SUPERFICIE A.U. II.7	43.924,00	100 %

Parcelas industriales

<i>Parcelas industriales privadas</i>	<i>Superficie m²</i>	<i>Ocupac. edific. m²</i>	<i>Edificabilidad m² máx.</i>
Z-1	5.471,00	3.422,00	7.858,00
Z-2	1.497,55	0	0
Z-3	19.357,53	15.486,00	28.183,00
TOTAL	26.326,08	18.908,00	36.041,00

Reservas de equipamiento

<i>Tipo Parcela</i>	<i>Superficie m²</i>	<i>Ocupac. edific. m2</i>	<i>Edificabilidad m²</i>
Comercial- Social	1.417,00	439.24	878.48
Deportivo	1.205,00	-----	-----

5. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN O PROGRAMA

El procedimiento, una vez redactados el Documento Urbanístico y el Documento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación del Plan Parcial, seguirá el procedimiento según lo indicado en los artículos 29, 30, 31 y 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental (BOE n 296, miércoles 11 de diciembre de 2013), y de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de suelo y urbanismo:

1.- Consultas: Así el órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa. Las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas deberán pronunciarse en el plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.

2.- Plazo de respuesta: Transcurrido este plazo sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará si el órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el Informe Ambiental Estratégico. En este caso, no se tendrán en cuenta los pronunciamientos antes referidos que se reciban posteriormente.

3.- Ampliación del informe: Si el órgano ambiental no tuviera los elementos de juicio suficientes, bien porque no se hubiesen recibido los informes de las Administraciones públicas afectadas que resulten relevantes, o bien porque habiéndose recibido éstos resultasen insuficientes para decidir, requerirá personalmente al titular del órgano jerárquicamente superior de aquel que tendría que emitir el informe, para que en el plazo de diez días hábiles, contados a partir de la recepción del requerimiento, ordene al órgano competente la entrega del correspondiente informe en el plazo de diez días hábiles, sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera incurrir el responsable de la demora. El requerimiento efectuado se comunicará al órgano sustantivo y al promotor y suspende el plazo. En todo caso, el promotor podrá reclamar a la Administración competente la emisión del informe, a través del procedimiento previsto en el artículo 29.1 de la Ley 29/1998, de 13 julio de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

4.- Informe ambiental estratégico: El órgano ambiental formulará el Informe Ambiental Estratégico en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar. El informe podrá determinar que:

a) El plan o programa debe someterse a una Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria porque puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. En este caso el órgano ambiental elaborará el documento de alcance del Estudio Ambiental Estratégico, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas de acuerdo con lo establecido en el artículo 30, y no será preciso realizar las consultas reguladas en el artículo 19. Esta decisión se notificará al promotor junto con el Documento de Alcance y el resultado de las consultas realizadas para que elabore el Estudio Ambiental Estratégico y continúe con la tramitación prevista en los artículos 21 y siguientes.

b) El plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el Informe Ambiental Estratégico.

5.- Publicación: El Informe Ambiental Estratégico, una vez formulado, se remitirá por el órgano ambiental para su publicación en el plazo de quince días hábiles al «Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa», sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.

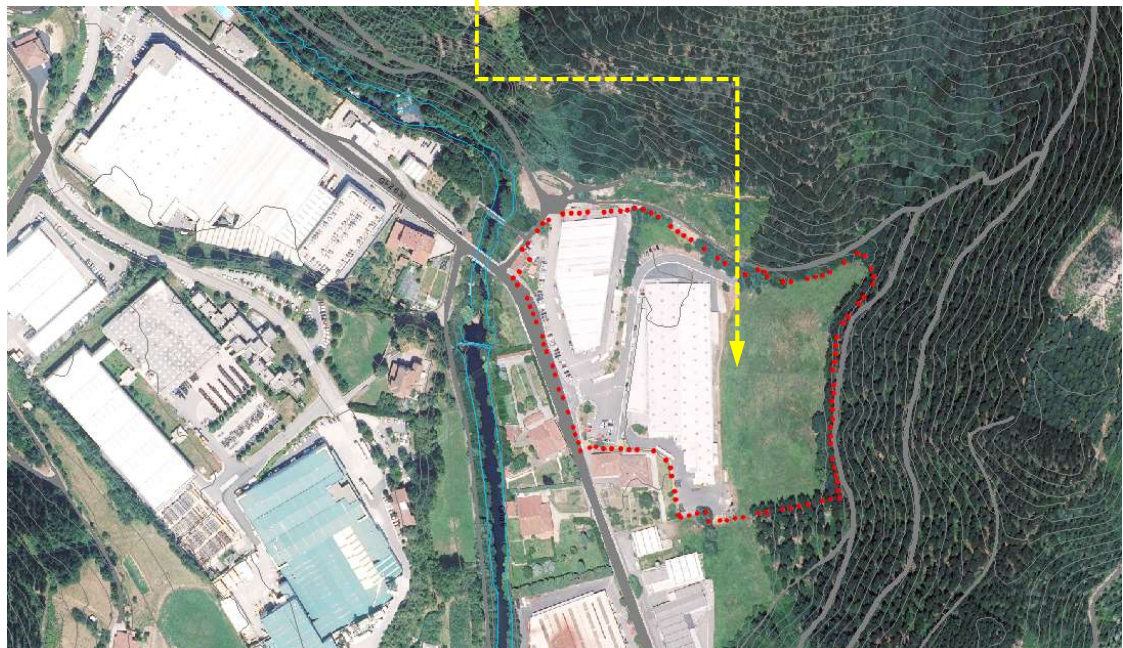
6.- Aprobación Definitiva de la Modificación del Plan Parcial, y publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

7.- Ejecución de la edificación y de la urbanización pendiente: a este respecto, cabe señalar que para cuando se apruebe la presente Modificación del Plan Parcial, la urbanización y la edificación estarán ejecutadas en su mayor parte. Como resultado de la presente Modificación del Plan Parcial se introducirán ligeros reajustes en la urbanización y se incorporarán a la edificación ya ejecutada las marquesinas previstas para la protección de acceso y de depósitos de residuos que no se pueden ejecutar con el marco normativa actual, por la falta de ocupación en planta.

6. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

6.1. Delimitación y características físicas del ámbito

La U.E.2 está delimitada en el Plan Parcial de 2003 y engloba todos los suelos que supusieron la ampliación del ámbito original del A.U. II.7 (actualmente U.E.1) para posibilitar la construcción de la planta industrial de Fagor Industrial S.Coop. La U.E.2 tiene una superficie de 36.755,09 m².



Localización de la zona de actuación

Como se ha ido desarrollado en puntos anteriores, la presente Modificación del Plan Parcial, se basa en el Propio Plan Parcial aprobado en el año 2003 y sobre la parcela UE2. A continuación se muestran una serie de ortoimágenes donde se aprecia la evolución del ámbito desde el año 2003 hasta la actualidad.



Orto 2004



Orto 2005



Orto 2006



Orto 2010



Orto 2019

6.2. Clima

El municipio de Oñati presenta, un clima de tipo templado oceánico, caracterizado por temperaturas suaves, humedad relativa elevada, nubosidad frecuente y lluvias abundantes repartidas de forma regular durante todo el año.

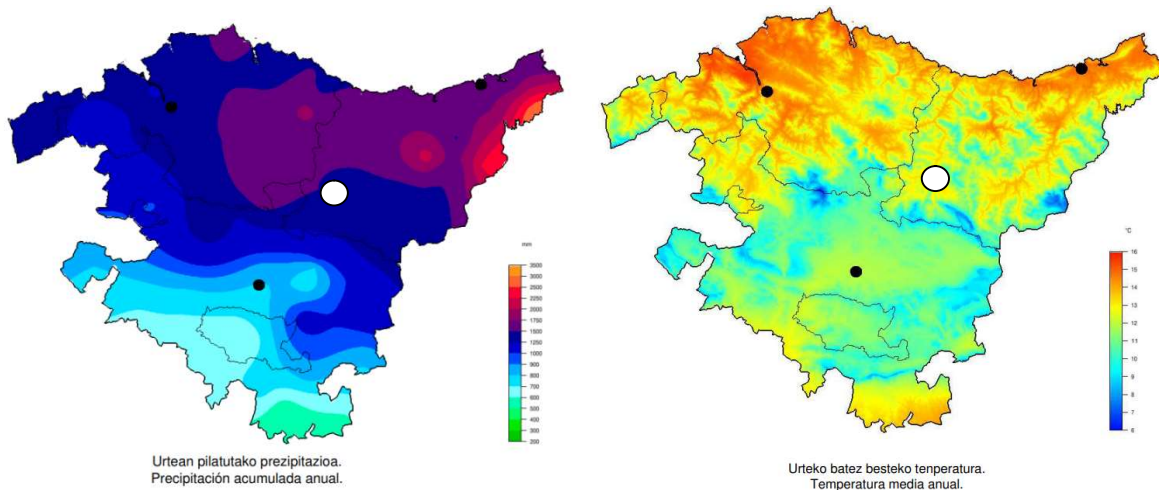
Por tanto, se puede decir que el clima es de tipo Mesotérmico, con máximo de lluvias en otoño-invierno y sin prácticamente estación seca.

Las masas de aire, cuyas temperaturas se han suavizado al contacto con las templadas aguas oceánicas, llegan a la costa y hacen que las oscilaciones térmicas entre la noche y el día, o entre el verano y el invierno, sean poco acusadas. El factor orográfico explica la gran cantidad de lluvias de toda la vertiente atlántica del País Vasco, entre 1.200 y más de 2.000 mm de precipitación media anual.

En cuanto a las temperaturas es de destacar una cierta moderación, que se expresa fundamentalmente en la suavidad de los inviernos. De esta forma, a pesar de que los veranos son también suaves, las temperaturas medias anuales registran en la costa los valores más altos de Euskal Herria, unos 14°C. Aunque los veranos sean frescos,

son posibles, sin embargo, episodios cortos de fuerte calor, con subidas de temperatura de hasta 40°C, especialmente durante el verano.

Según los mapas de parámetros meteorológicos del año 2018, elaborados por Euskalmet, el ámbito en estudio presenta una precipitación acumulada anual de entre 1.000 y 1.500 mm. Los días de precipitación oscilan entre 180 y 200 días anuales.



La temperatura media anual, oscila entre los 12 y 13°C y los días de helada anuales son en torno a 10 días.

6.3. Calidad del aire

La evaluación de la calidad del aire es el proceso por el que se valora unos determinados niveles de contaminantes en el aire ambiente.

Los contaminantes que tienen límites para la protección de la salud son: SO₂ (dióxido de azufre), NO₂ (dióxido de nitrógeno), PM₁₀ (partículas con diámetro inferior a 10 micras), PM_{2,5} (partículas con diámetro inferior a 2,5 micras), CO (monóxido de carbono), O₃ (ozono), C₆H₆ (benceno), Pb (plomo), As (arsénico), Cd (cadmio), Ni (níquel) y B(a) (Benzo(a)pireno).

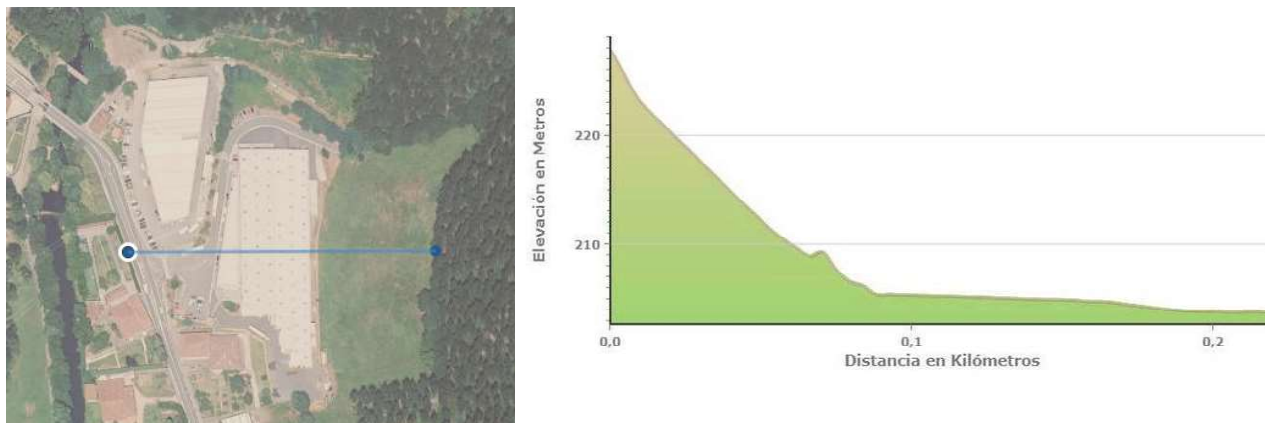
La mayoría de los contaminantes (SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO y O₃) se miden en todas las zonas del territorio y en el caso del benceno, los metales pesados y Benzo(a)pireno las estaciones de medida son menos ya que la evaluación se hace de forma global para toda la CAPV.

Según los datos de Gobierno Vasco el Índice de Calidad del Aire en la estación de control más próxima (Arrasate) a Oñati es buena .

En el último informe del año 2018, en la zona de estudio los niveles de SO₂ y CO medidos estaban por debajo de los límites establecidos, presentando una valoración muy buena. Para el caso de las partículas PM₁₀ y PM_{2,5} los niveles detectados eran entre buenos y muy buenos. Los valores registrados para el O₃ fueron también buenos. Únicamente para el NO₂ los valores obtenidos se clasifican como mejorables.

6.4. Características topográficas

El ámbito tiene una pendiente significativa, ascendente en sentido oeste-este. El vial interior del ámbito se inicia a la cota +205 en el enlace con la carretera GI-2630 y asciende hasta la cota +213 que supone el acceso a la planta más alta de la parcela industrial. Esto permite un desarrollo en dos plantas de la edificación principal. Por encima de esta cota, el ámbito asciende hasta la cota +237 en el límite del ámbito con el suelo no urbanizable.



Perfil longitudinal del ámbito, sentido E-W.

6.5. Litología

La litología del ámbito está dominada por dos zonas litológicas:

- La parte oeste (urbanizada), con la presencia alternancia de depósitos superficiales, una vulnerabilidad de acuíferos baja y una permeabilidad media por porosidad.
- La parte este, con la composición de materiales detríticos alternantes y una vulnerabilidad de acuíferos casi inexistente. La permeabilidad está clasificada como baja por fisuración.

No se han detectado áreas ni puntos de interés geológico.

En relación a las condiciones geotécnicas, en el ámbito se consideran favorables.

Ver Plano 3.- Litología y vulnerabilidad de acuíferos.

6.6. Edafología y Capacidad Agrológica

En el ámbito de estudio la totalidad de la superficie se corresponde con una zona periurbana, clasificada como suelo urbano no consolidado, cuyas características han sido o están siendo modificadas por la acción antropogénica. Se trata de suelos sin valor agrario.

6.7. Hidrología

6.7.1. Hidrología superficial

La zona oeste del A.U.II.7 Migelena está dentro de la zona de policía de cauces que comprende 100 m. desde el límite exterior del cauce del río Oñati o Arantzazu. Esta zona comprende la práctica totalidad de la U.E.1 y la zona de la U.E.2 situada a la entrada del ámbito desde la carretera GI-2630, hasta las inmediaciones de la parcela de Fagor Industrial S.Coop.

En la zona de policía de cauces se deberán cumplir las condiciones establecidas en la legislación vigente: autorización administrativa previa de cualquier obra o trabajo; autorización de los vertidos y condiciones de calidad de los vertidos. Sin embargo, la parte del A.U.II.7 Migelena afectada por la zona de policía de cauces constituye una zona consolidada, en cuanto a que no se plantean modificaciones en su situación actual.

Sin embargo, la parcela industrial de Fagor Industrial S.Coop. queda fuera de la zona de policía de cauces y, en mayor medida, la ampliación que se quiere llevar a cabo y que es objeto del presente Estudio de Detalle. El plano PI.02 "Estado actual. Ortofoto" refleja el límite de la zona de policía de cauces. De esta manera, los reajustes en la ordenación introducidos por la presente Modificación del Plan Parcial quedan fuera de la zona de policía de cauces.

El ámbito A.U.II.7 Migelena no está afectado por los retiros de la edificación a dicho cauce, ya que está alejado del mismo.

6.7.2. Hidrología subterránea

La parcela se ubica sobre la masa denominada Anticlinorio Sur, que aglutina la masa de agua Arrasate en la mitad septentrional, y la masa de agua Arantzazu: en la mitad meridional. No se ha detectado ninguna figura de protección respecto a las aguas subterráneas.

6.8. Vegetación y Hábitats

La vegetación potencial del ámbito se correspondería con un robledal mixto atlántico.

La situación actual del emplazamiento se caracteriza **por la ausencia total de vegetación potencial**, al ser un ámbito antropizado. Únicamente la zona este (sin desarrollar aun), se presenta como zona de prados y cultivos atlánticos, sin presencia de arbolado.

En este sentido, la información generada por GeoEuskadi, señala prácticamente todo el ámbito como Prados y Cultivos Atlánticos. La información no es del todo correcta, ya que gran parte del sector está urbanizado, tal y como se puede observar el Plano 4.-Vegetación. Lo mismo ocurre con la cartografía del Paisaje.

En el ámbito objeto de estudio no se han identificado Hábitats de Interés Comunitario, ni la presencia de flora amenazada.

Los servicios ecosistémicos cartografía el ámbito como artificializado: urbano y hábitats degradados y especies invasoras.

Ver Plano 4.- Vegetación.

6.9. Fauna

Las comunidades faunísticas y la potencial presencia de las mismas en un determinado territorio están estrechamente ligadas al tipo de unidades de vegetación existentes en él, debido, por una parte, a la relación que los vertebrados terrestres mantienen con la vegetación y por otra parte con la estructura de la misma.

Debe tenerse en cuenta la situación del área de estudio en un entorno humanizado, lo que favorece la presencia de especies de carácter más ubiquesta y adaptables a la presencia humana, como Lagartija roquera (*Podarcis muralis*), Vencejo común (*Opus apus*), Lavandera blanca (*Motacilla alba*), Gorrión común (*Passer domesticus*), Estornino pinto (*Sturnus vulgaris*), Ratón doméstico (*Mus musculus*) o la Rata parda (*Rattus norvegicus*).

Según los datos analizados en las cuadrículas UTM WN46 se han identificado, entre otras las siguientes especies con posible presencia en el ámbito de actuación:

NOMBRE	NOMBRE COMÚN	IZENA	PROTECCIÓN
<i>Dendrocopos minor</i>	Pico menor	Okil txikia	De interés especial
<i>Accipiter nisus</i>	Gavilán común	Gabiraia	De interés especial
<i>Alcedo atthis</i>	Martín pescador	Martin arrantzalea	De interés especial
<i>Corvus corax</i>	Cuervo	Erroia	De interés especial
<i>Cinclus cinclus</i>	Mirlo acuático	Ur-zozoa	De interés especial
<i>Falco subbuteo</i>	Alcotán europeo	Zuhaitz-belatza	Rara
<i>Falco peregrinus</i>	Halcón peregrino	Belatz handia	Rara
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Chotacabras gris	Zata arrunta	De interés especial
<i>Eptesicus serotinus</i>	Murciélago Hortelano	Baratz saguzarra	De interés especial
<i>Jynx torquilla</i>	Torcecuello	Lepitzulia	De interés especial
NOMBRE	NOMBRE COMÚN	IZENA	PROTECCIÓN
<i>Milvus milvus</i>	Milano real	Miru gorria	Vulnerable
<i>Pernis apivorus</i>	Abejero europeo	Zapelaitz liztorjalea	Rara
<i>Pyrrhocorax pyrrhocorax</i>	Chova piquirroja	Belatxinga mokogorria	De interés especial
<i>Pyrrhocorax graculus</i>	Chova piquigualda	Belatxinga mokohoria	De interés especial
<i>Podiceps cristatus</i>	Somormujo lavanco	Murgil handia	De interés especial
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Murciélago pequeño de herradura	Ferra-saguzar txikia	Vulnerable
<i>Circaetus gallicus</i>	Culebrera europea	Arrano sugezalea	Rara
<i>Dendrocopos minor</i>	Pico menor	Okil txikia	De interés especial
<i>Tachybaptus ruficollis</i>	Zampullín común	Txilinporta txikia	Rara
<i>Ficedula hypoleuca</i>	Papamoscas cerrojillo	Euli-txori arrunta	Rara
<i>Riparia riparia</i>	Avión zapador	Uhalde-enara	Vulnerable

No se han identificado especies de interés y/o con Plan de Gestión aprobado de fauna en el ámbito pendiente de desarrollar de la MPP.

Ver Plano 5.- Mapa de fauna potencial.

6.10. Espacios Naturales de Interés Naturalístico y Lugares Naturales Protegidos

El artículo 28 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, define como espacios naturales protegidos a aquellos espacios del territorio nacional, incluidas las aguas continentales, y el medio marino, que cumplan al menos uno de los requisitos siguientes y sean declarados como tales:

- a) Contener sistemas o elementos naturales representativos, singulares, frágiles, amenazados o de especial interés ecológico, científico, paisajístico, geológico o educativo.
- b) Estar dedicados especialmente a la protección y el mantenimiento de la diversidad biológica, de la geodiversidad y de los recursos naturales y culturales asociados.

La Ley 42/2007, de 13 de diciembre, establece un sistema de espacios protegidos divididos en 3 categorías:

- 1.- Espacios Naturales Protegidos
- 2.- Espacios Protegidos Red Natura 2000
- 3.- Áreas protegidas por instrumentos internacionales

Los espacios naturales protegidos se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Parques.
- b) Reservas Naturales.
- c) Áreas Marinas Protegidas.
- d) Monumentos Naturales.
- e) Paisajes Protegidos.

Por su parte, el Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco, establece en su artículo 13 que los espacios naturales protegidos se clasificarán en alguna de las siguientes categorías:

- a) Parque natural.
- b) Biotopo protegido.
- c) Árbol singular.
- d) Zona o lugar incluido en la Red Europea Natura 2000 (lugares de importancia comunitaria (LIC), zonas especiales de conservación (ZEC) y zonas de especial protección para las aves (ZEPA), sin perjuicio de coincidir espacialmente, de forma total o parcial, con las categorías anteriores a), b) y c).

De esta manera a la red de espacios naturales protegidos por la legislación básica se añaden los biotopos protegidos y los árboles singulares.

Los espacios protegidos Red Natura 2000 comprenden los Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), hasta su transformación en Zonas Especiales de Conservación (ZEC) y las Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA). La gestión de estos espacios tiene en cuenta las exigencias ecológicas, económicas, sociales y culturales, así como las particularidades regionales y locales.

De acuerdo al artículo 50 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, tendrán la consideración de áreas protegidas por instrumentos internacionales todos aquellos espacios naturales que sean formalmente designados de conformidad con lo dispuesto en los Convenios y Acuerdos internacionales de los que sea parte España y, en particular, los siguientes:

- a) Los humedales de Importancia Internacional, del Convenio relativo a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas.
- b) Los sitios naturales de la Lista del Patrimonio Mundial, de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural.
- c) Las áreas protegidas, del Convenio para la protección del medio ambiente marino del Atlántico del nordeste (OSPAR).
- d) Las Zonas Especialmente Protegidas de Importancia para el Mediterráneo (ZEPIM), del Convenio para la protección del medio marino y de la región costera del Mediterráneo.
- e) Los Geoparques, declarados por la UNESCO.
- f) Las Reservas de la Biosfera, declaradas por la UNESCO.
- g) Las Reservas biogenéticas del Consejo de Europa.

A estos espacios se unen las reservas naturales fluviales que constituyen una figura de protección que tiene como objetivo preservar aquellos tramos de ríos con escasa o nula intervención humana y en muy buen estado ecológico. Se declaran en cumplimiento del artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, que contempla la incorporación obligatoria en los Planes Hidrológicos competencia del Estado de estos espacios que merecen ser declarados reserva natural fluvial.

En relación a los puntos anteriores, se ha superpuesto el ámbito de actuación con las principales figuras de Protección Ambiental de la CAPV, y los resultados obtenidos son los siguientes:

- No se han detectado Espacios Naturales Protegidos.
- No se han detectado espacios Red Natura 2000.
- No se han detectado áreas de interés naturalístico incluidas en las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco (DOT).
- No se han detectado áreas del Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la Comunidad Autónoma Vasca.
- No se han detectado humedales Ramsar.
- El ámbito de actuación no se incluye dentro del Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV.
- No se ha detectado ninguna Especie de Flora y Fauna Protegida, ni vegetación de interés.

6.11. Red de Corredores Ecológicos

El ámbito de estudio de la Modificación del Plan Parcial, no coincide con ninguna Red de Corredores, ni elementos estructurantes de la misma definidos en la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV.

6.12. Paisaje

La zona de estudio se ubica en la cuenca visual de Oñati. La unidad de paisaje predominante es un paisaje industrial en dominio antropogénico, y la parte aun sin desarrollar pertenecería a la unidad denominada agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos. El ámbito de estudio no se incluye dentro del Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV. A continuación se valora la fragilidad visual del ámbito:

UNIDAD DE PAISAJE					
El ámbito de estudio realmente pertenecería a la Unidad de Paisaje denominada industrial en dominio antropogénico. El paisaje está caracterizado por espacios industriales.					
COMPONENTES DEL PAISAJE	5 Puntos		3 Puntos		1 Punto
MORFOLOGÍA DEL TERRITORIO	Relieve muy montañoso formado por grandes acantilados o formaciones rocosas, gran variedad superficial. Algún rasgo singular sobresaliente.	<input type="checkbox"/>	Formas erosivas importantes, pero no dominantes o excepcionales.	<input type="checkbox"/>	Fondos o valles planos. Ningún detalle singular. x
VEGETACIÓN	Gran variedad de tipos de vegetación, con formas texturas y distribuciones importantes.	<input type="checkbox"/>	Variedad de vegetación pero sólo uno o dos tipos.	<input type="checkbox"/>	Poca o ninguna variedad o contraste de la vegetación. x
AGUA	Como factor dominante del paisaje.	<input type="checkbox"/>	Agua en movimiento o en reposo pero no dominante.	<input type="checkbox"/>	Ausente o inapreciable. x
COLOR	Combinaciones de colores intensos o variados o contrastes agradables en el suelo, vegetación, agua y roca.	<input type="checkbox"/>	Alguna variedad e intensidad en los colores y contrastes del suelo, roca y vegetación.	<input type="checkbox"/>	Muy poca variedad cromática. Colores apagados. x
FONDO ESCÉNICO	El paisaje circundante potencia la calidad visual.	<input type="checkbox"/>	El paisaje circundante incrementa moderadamente la calidad visual del entorno.	x	El paisaje adyacente no ejerce influencia en la calidad del conjunto. <input type="checkbox"/>
RAREZA	Único, poco corriente o muy raro en la región, posibilidad de contemplar vegetación y fauna excepcional.	<input type="checkbox"/>	Característico, aunque similar a otros en la región.	<input type="checkbox"/>	Bastante común en la región. x
ACTUACIONES HUMANAS	Libre de actuaciones estéticamente no deseadas o con modificaciones que inciden favorablemente en la calidad visual.	<input type="checkbox"/>	La calidad estética está afectada por modificaciones poco armoniosas, aunque no en su totalidad o las actuaciones no añaden calidad visual.	<input type="checkbox"/>	Modificaciones intensas y extensas que reducen o anulan la calidad escénica. x
PUNTUACIÓN GLOBAL CALIDAD ESCÉNICA					9-MUY BAJA

Ver Plano 6.- Unidades de paisaje.

6.13. Patrimonio cultural y patrimonio urbanístico construido

Se ha consultado la información y la geolocalización de los elementos integrantes del patrimonio cultural vasco, tanto en lo referente al patrimonio construido como al patrimonio arqueológico. Como resultado, se ha obtenido que en el área de estudio no hay presencia de elementos o zonas de interés cultural.

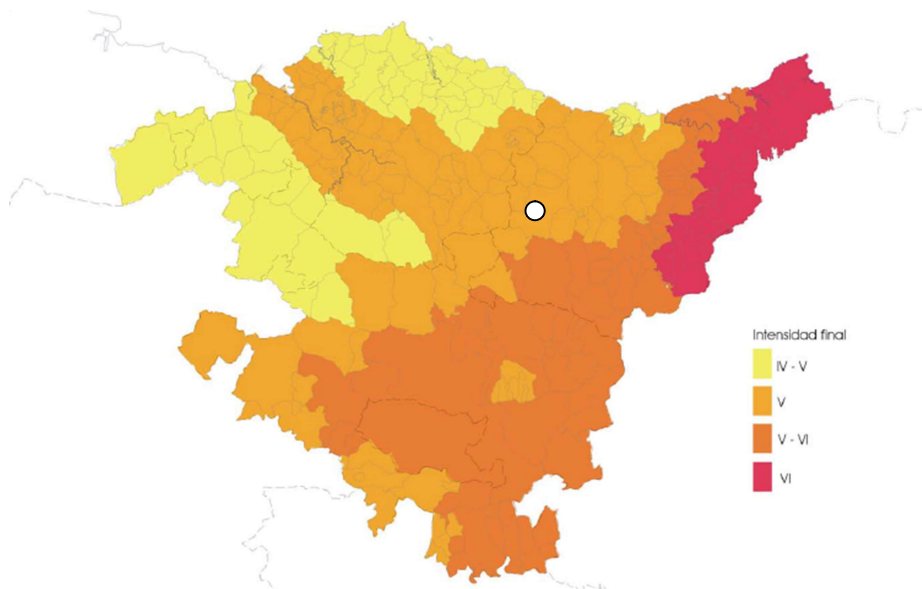
Por tanto, entre los límites de la actuación no se identifican elementos del patrimonio cultural. Si bien, en todo caso, la MPP y sobre todo, su desarrollo posterior, deberán atenerse a lo establecido en la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural del País Vasco.

6.14. Riesgos ambientales

6.14.1. Riesgo sísmico

El País Vasco se puede considerar como una zona de actividad sísmica baja. La actualización del Mapa de Peligrosidad Sísmica de España en el año 2003 llevó a modificar la Directriz Básica de Protección Civil ante el Riesgo Sísmico adaptándola al nuevo Mapa de Peligrosidad. En dicha actualización se introducen nuevas áreas de peligrosidad sísmica en las provincias de Araba y Gipuzkoa de la Comunidad Autónoma Vasca. Y, de acuerdo con dicha Directriz Básica modificada, se ha elaborado el Plan de Emergencia ante Riesgo Sísmico.

De dicho Plan se concluye que no existe ninguna zona en el País Vasco con intensidades iguales o superiores a VII, por lo que, no existen municipios obligados a realizar Plan de Emergencia Sísmico. Los municipios con peligrosidad igual o superior a VI están limitados a los más orientales de la Comunidad Autónoma que, en este caso, estarían en la necesidad de realizar estudios más detallados a nivel municipal, tales como estudios de vulnerabilidad o catalogación de edificios singulares o de especial importancia.



Para el caso del municipio de Oñati, el riesgo sísmico se ha clasificado como de nivel V. En la siguiente imagen se puede apreciar las intensidades finales deducidas para los municipios del País Vasco:

Mapa de riesgo sísmico de la CAPV. Fuente: Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología de Gobierno Vasco.

6.14.2. Riesgo de transporte de mercancías peligrosas

La GI-2630, presenta un riesgo muy bajo por el transporte de mercancías peligrosas.

6.14.3. Suelos potencialmente contaminados

Si bien una parte de la edificación de la U.E.1 está incluida dentro del Inventario de suelos potencialmente contaminados de Ithobe, no existe ningún suelo inventariado en la U.E.2.

Actualmente la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, es desarrollada por el Decreto 209/2019, de 26 de diciembre.

6.14.1. Inundabilidad

La zona oeste del A.U.II.7 Migelena presenta un cierto riesgo de inundabilidad. La U.E.1 y la entrada de la U.E.2 están afectadas por la avenida de periodo de retorno de 500 años.

En cualquier caso, ello no es óbice para la autorización de los usos industriales. Tal como establece el **Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2015-2021**, aprobado mediante Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, en su artículo 40.4, los usos industriales son autorizables en zonas inundables que se encuentren en situación básica de suelo urbanizado.

Por otro lado, la práctica totalidad de la parcela de Fagor Industrial y, especialmente, la zona en la que se pretende abordar la ampliación de la planta industrial queda fuera de cualquier riesgo de inundabilidad.

6.14.2. Contaminación acústica

En el ámbito objeto de la presente Modificación del Plan Parcial tenemos que diferenciar dos situaciones diferenciadas en relación a los objetivos de calidad acústica:

- Zona consolidada: edificación de la U.E.1 y edificación construida de la U.E.2: tiene consideración de área ya urbanizada.
- Edificación prevista: ampliación de la edificación en la U.E. 2: tiene la consideración de futuro desarrollo.

Los valores que constituyen los objetivos de calidad acústica en el espacio exterior son los recogidos en la Tabla A de la parte 1 del Anexo I del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV.

Según establece el artículo 31.1 de Decreto 213/2012, los valores objetivo de calidad en el espacio exterior, para **áreas urbanas existentes** son los detallados en la tabla A de la parte 1 del anexo I del citado Decreto. El cuadro siguiente recoge los valores que serán de aplicación a la zona consolidada:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d (día)	L _e (tarde)	L _n (noche)
b	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65

El artículo 31.2 del citado Decreto establece que las áreas acústicas para las que se prevea **un futuro desarrollo**, incluidos los casos de recalificación de usos urbanísticos, tendrán objetivos de calidad en el espacio exterior 5 dBA más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes. El cuadro siguiente recoge los valores que serán de aplicación a las ampliaciones previstas en la U.E.2:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d (día)	L _e (tarde)	L _n (noche)
b	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	70	70	60

Ver Plano 7.- Mapa de riesgos ambientales.

6.14.3. Servidumbres aeronáuticas

El término municipal de Oñati está parcialmente afectado por las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria². Se encuentra situado en el límite noreste de la zona de servidumbre de la operación de aeronaves de dicho aeropuerto.

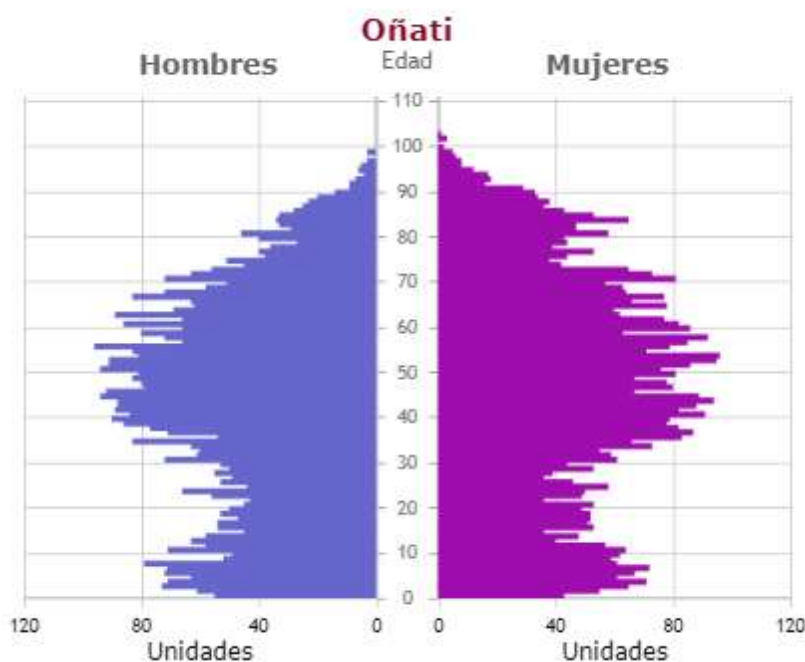
Sin embargo, las actuaciones previstas en la presente Modificación del Plan Parcial no van a superar las alturas máximas establecidas por el planeamiento vigente, con lo que cualquier elemento que se construya en esta parcela no superará la superficie limitadora definida a partir de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria.

Hay que tener en cuenta que las parcelas industriales objeto de la presente actuación (Z-2 y Z-3) se disponen entre las cotas +206 y +213, mientras que las superficies limitadoras generadas por las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria, se encuentran aproximadamente a partir de la +1.346. Esto quiere decir que hay unos 1.133 m de distancia entre este plano y el punto más elevado de la parcela industrial.

En cualquier caso, la Modificación del Plan Parcial será objeto del preceptivo informe de la Dirección General de Aviación Civil.

6.15. Medio Socioeconómico

En el año 2019 la población del municipio de Oñati era de 11.355 habitantes, con una densidad de población de 105,6 habitantes por km². La superficie del municipio es de 10.753 ha.



Pirámide de edad del municipio de Oñati en el año 2017. Fuente: Eustat

² Real Decreto 377/2011, de 11 de marzo por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria (BOE, nº 77, de 31 de marzo de 2011).

A continuación se procede a reflejar los principales indicadores socioeconómicos del municipio de Oñati



Indicadores socioeconómicos. Fuente: Eustat.

7. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN

7.1. Efectos ambientales previsibles de la Modificación del Plan Parcial

Se trata de un ámbito clasificado como urbanizable industrial dentro de las NNSS de Oñati y cuenta con un Plan Parcial aprobado, un Estudio de Detalle en tramitación, una Reparcelación aprobada y una ejecución parcial de la urbanización y la edificación. A este respecto, cabe señalar que para cuando se apruebe la presente Modificación del Plan Parcial, la urbanización y la edificación estarán ejecutadas en su mayor parte. Como resultado de la presente Modificación del Plan Parcial se introducirán ligeros reajustes en la urbanización y se incorporarán a la edificación ya ejecutada las marquesinas previstas para la protección de acceso y de depósitos de residuos que no se pueden ejecutar con el marco normativa actual, por la falta de ocupación en planta.

Por tanto, quedan descartados en este sentido, las afecciones propias de entornos naturales en suelo no urbanizables, tales como la afección a hábitats, vegetación, fauna, afección sectorial agraria, corredores ecológicos, etc., al no interaccionar la Modificación del Plan Parcial con este tipo de elementos ambientales.

No se han considerado impactos como la afección a especies de fauna de interés, flora, hábitats, espacios naturales protegidos, Red Natura 2000, corredores ecológicos, hidrología y patrimonio cultural, por no haberse localizado ninguno de estos elementos en el ámbito.

En relación a los riesgos ambientales, el ámbito pendiente de desarrollar no presenta riesgos de inundabilidad, tampoco vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos, ni pérdidas de suelo importantes. Próxima al ámbito de actuación se encuentra una parcela cuyos suelos pueden estar potencialmente contaminados. Si bien, la actuación prevista no interferirá en dicha parcela, por lo que no dará lugar a impacto alguno.

Tampoco se han detectado incompatibilidades con el planeamiento jerárquicamente superior considerado.

Por lo tanto, la Modificación del Plan Parcial, no generaría a priori impactos ambientales negativos destacables.

Se podría **destacar como un impacto altamente positivo el incremento de la intensidad de uso del suelo clasificado**, al tratarse de un suelo ya antropizado, lo que implica que no se consuma suelo virgen en otros puntos del municipio.

Los impactos ambientales más destacables, se prevén durante la fase de construcción derivados del desarrollo de las obras que se van a desarrollar en el ámbito del Plan Parcial.

7.2. Matriz de Impactos

A continuación se presenta una matriz de impactos, donde se reflejan los mismos en las diferentes fases de la Modificación del Plan Parcial.

Actuaciones		Impacto	Fase de Obras	Fase de explotación
1	Urbanización de la parcela	Ocupación del suelo		
		Afección a la vegetación		
		Afección sobre el paisaje		
		Ruido y contaminación atmosférica		
		Generación de residuos		
		Incremento de la movilidad		

Impactos Negativos

Impactos Positivos

7.3. Impactos en la fase de construcción y explotación

7.3.1. Ocupación y usos del suelo

El desarrollo de la MPP, no supondrá un aumento de la ocupación de nuevo suelo virgen, ya que el suelo sobre el que se plantea la actuación está ya antropizado y su destino es servir de soporte a nuevos usos industriales. La situación actual del ámbito es de un espacio urbano a la espera de su destino definitivo. Por tanto se considera **un impacto Positivo**.

Aunque no se consuma nuevo suelo, durante la fase de obras generalmente se produce un impacto por la ocupación de las instalaciones de obra, maquinaria, contenedores de residuos, andamiaje, etc. Se considera como un impacto, mínimo, negativo, directo, simple, permanente, localizado, reversible, recuperable, y continuo. El impacto se **considera Compatible**.

7.3.2. Afección a la vegetación

La actuación prevista en la MPP podría afectar a algún ejemplar arbóreo que existe en la zona norte del ámbito. No se afectaría a los ejemplares arbóreos (plantaciones de *Pinus radiata*), situados en las proximidades de zona este del ámbito de actuación, que tendría una afección indirecta por el incremento de partículas derivadas de las obras.

Este arbolado exterior a la parcela, si bien no tiene un alto valor naturalístico, cumple diversas funciones en el entorno del ámbito, entre las que se destacan las siguientes:

- La mejora de la calidad y el paisaje circundante.
- La absorción del CO2 generado por tráfico de la GI-2630 e instalaciones industriales.
- Servicios ecosistémicos de madera y de almacenamiento de carbono.

La naturaleza de la vegetación existente hace considerar el impacto en fase de obras como poco significativo y **Compatible**.

En fase de explotación el impacto se considera **Compatible**.

7.3.3. Afección al paisaje

Durante el desarrollo de las obras se causará cierto impacto debido a la presencia de maquinaria, instalaciones auxiliares y demás elementos asociados a procesos asociados a la urbanización de la parcela. Se trata de un impacto temporal y reversible y dada la entidad de la actuación se considera que será de magnitud **Compatible**.

Durante la fase de explotación, el futuro desarrollo de la Modificación del Plan Parcial conllevará una nueva construcción, generando un impacto paisajístico, que se considera **Compatible**.

También se debe tener en cuenta que el paisaje que contiene el ámbito, es un paisaje industrial, sin ninguna catalogación. El proyecto/s derivados de la Modificación del Plan Parcial, deberán tener en cuenta medidas sencillas de integración paisajística.

En todo caso, se recomienda la utilización de materiales y soluciones constructivas semejantes a las existentes, que traduzcan con fidelidad la lógica de los procesos productivos y sean de buena conservación. Los materiales de fachada y cubiertas serán de calidad, debiéndose cuidar compositivamente los volúmenes, colores y texturas.

7.3.4. Afección al ruido y contaminación atmosférica

En relación a las emisiones atmosféricas, el impacto estaría asociado a la fase de ejecución de las futuras obras y sería producido por la maquinaria (y actividades asociadas a la obra) empleada en los trabajos de construcción, que emite componentes como CO₂, CO o NOx y produce un aumento de partículas en suspensión.

Se considera un impacto de intensidad baja, negativo, directo, acumulativo, temporal, reversible, recuperable, irregular y extensivo. Este impacto se **considera Compatible**.

Las obras de construcción provocarán una serie de molestias, ocasionadas básicamente por el aumento de los niveles sonoros y por el aumento de partículas en suspensión en el entorno más inmediato al ámbito. Dado que las obras se desarrollarán en un entorno urbano será conveniente tomar las medidas oportunas para minimizar las posibles molestias ocasionadas (horario de trabajo diurno, limitación de la velocidad de vehículos de las obras, limpieza y/o riego de superficies de tránsito de maquinaria, etc.) y, en general, asegurarse de que la obra se desarrolla de acuerdo al manual de buenas prácticas ambientales.

Teniendo en cuenta las características de la actuación y la posibilidad de aplicar medidas correctoras, se caracteriza el impacto en fase de obras como temporal, reversible, recuperable y de magnitud **Compatible**.

7.3.5. Afección por la generación de residuos durante la fase de construcción y explotación

En la fase de ejecución de las futuras obras se producirá un aumento en la generación de residuos, producido por el propio desarrollo de la obra, los medios y recursos utilizados para la consecución de las mismas.

Se trata del impacto generado por la producción tanto de residuos inertes y asimilables a los residuos sólidos urbanos, como residuos peligrosos procedentes del mantenimiento de la maquinaria y los propios generados en la obra.

Durante la fase de obras, sería necesario que la empresa adjudicataria realizará un inventario de los residuos, y que prevea su retirada selectiva, asegurando su envío a gestores autorizados.

Para ello, se llevará a cabo un Plan que refleje cómo se realizará la gestión de residuos, constituyendo parte integrante del proyecto de ejecución de la obra.

Los residuos generados durante la fase de obras constituyen un impacto de intensidad baja, es un impacto negativo, directo, acumulativo, temporal, reversible, recuperable, irregular y extensivo, que precisa de medidas preventivas, así como del seguimiento y control de la aplicación de las mismas. Se valora como un impacto **Compatible**.

Durante la fase de explotación, Fagor Industrial gestionará sus residuos en base a la normativa en vigor, y a posibles requerimientos y recomendaciones del Ayuntamiento de Oñati. Se considera un impacto **Compatible**.

7.3.6. Afección sobre la movilidad y el tráfico

Durante las obras de ejecución se producirán pequeñas molestias a los usuarios de la GI-2630, por las posibles entradas y salidas de camiones de obra. Se valora como un impacto **Compatible**.

En la fase de explotación la Modificación del Plan Parcial asume los principios generales y las decisiones de diseño establecidas por parte del Ayuntamiento de Oñati, lo que garantiza las condiciones de seguridad de los usuarios y minimiza el impacto de la movilidad en el entorno. Esto hace que se valore como un impacto **Compatible**.

8. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

8.1. El Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Alto Deba)

Este plan territorial sectorial fue aprobado definitivamente mediante Decreto 87/2005, de 12 de abril (BOPV 6 de junio de 2005).

El PTP es el máximo instrumento de ordenación territorial en este Área Funcional y constituye la referencia para el planeamiento urbanístico general de los municipios incluidos en la misma. En lo que se refiere al ámbito de la presente Modificación del Plan Parcial, el PTP asume las decisiones adoptadas por el planeamiento de Oñati.

El PTP clasifica la zona de Migelena dentro de la categoría de: “Ámbitos urbanos desarrollados”.

En esta categoría de suelo, el objetivo fundamental es la consolidación y la regeneración de los desarrollos urbanos preexistentes, así como el completado de las tramas urbanas optimizando el uso del recurso suelo utilizado, para dar respuesta desde el modelo territorial a las demandas en materia de asentamientos de la población integrando la perspectiva cultural e histórica. Son aquellos suelos destinados a la implantación de tejidos complejos ya residenciales ya de actividades económicas ya de equipamientos, mayoritariamente mixtos.

* Régimen de edificación.

Los condicionantes básicos reguladores de la edificación se definirán en el planeamiento general municipal.

* Régimen de uso.

- Usos propiciados: Usos residenciales. Usos de actividades económicas. Usos de equipamiento. Usos de espacios libres. Infraestructuras de servicios.
- Usos admisibles: Usos auxiliares de aquellos. El planeamiento general municipal regulará el régimen de compatibilización de dichos usos en las zonas globales que correspondientemente delimite

En cuanto al modelo territorial que el PTP propone que se incluye al núcleo de Oñati como cabecera del área Funcional.

Como conclusión, se obtiene que la Modificación del Plan Parcial **resulta plenamente compatible con los criterios y determinaciones del PTP**. La actuación prevista supondrá una optimización en el uso del suelo actual y la reordenación del ámbito en base a las necesidades de Fagor Industrial.

8.2. Plan Territorial Sectorial Agroforestal

El P.T.S. Agroforestal de la CAPV aprobado definitivamente por Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, se centra en la regulación de los usos agrarios y forestales en el Suelo No Urbanizable (SNU), y su ámbito de ordenación abarca la totalidad de la CAPV, excluidas las áreas urbanas preexistentes, entendiéndose como tales aquellas áreas que a la fecha de su aprobación definitiva estén clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano, urbanizable o apto para urbanizar.

El PTS Agroforestal incluye este ámbito urbanístico dentro “suelo residencial, industrial, equipamiento e infraestructuras”, con lo que no forma parte de su ámbito de competencia.

Por tanto, la presente Modificación del Plan Parcial **no afecta al PTS Agroforestal**.

8.3. Plan Territorial Sectorial de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV

El Plan Territorial Sectorial (PTS en adelante) de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV fue aprobado definitivamente por el Decreto 449/2013, de 19 de noviembre.

Al oeste del ámbito de la presente Modificación del Plan Parcial se localiza el río Oñati, pero sin afección al presente documento.

Por tanto, la Modificación del Plan Parcial **no afecta al PTS de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV**.

8.4. Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes del País Vasco

Se trata de un documento técnico promovido por el Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco en 2005 con carácter de Anteproyecto. Está concebido para identificar aquellos elementos o aspectos que confieran singularidad o una cualidad sobresaliente a los paisajes que lo compongan, para que más adelante se puedan proponer los objetivos de calidad paisajística y las medidas que aseguren su conservación.

Se trata de un primer intento de análisis paisajístico que, por su relativa antigüedad y por su amplia escala (el conjunto de la CAPV) se ha visto superado por trabajos posteriores en algunas áreas funcionales, entre ellas la de Donostialdea.

La zona de estudio pertenece a la unidad paisajística “urbano en dominio antropogénico”. El ámbito en estudio no se ubica dentro del Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes (CPSS) de la CAPV, por lo que la Modificación del Plan Parcial **no afecta al Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes del País Vasco**.

8.5. Normas Subsidiarias de planeamiento de Oñati

En relación al planeamiento general, la ordenación propuesta en la presente Modificación del Plan Parcial es coherente con las determinaciones que establecen las NN.SS. de Oñati:

- Se respetan todas las condiciones de ordenación estructural establecidas en las NN.SS. de Oñati: clasificación y calificación del suelo, delimitación del ámbito, edificabilidad máxima, etc.
- La presente Modificación del Plan Parcial define todas las determinaciones de la ordenación urbanística pormenorizada recogidas en el artículo 56.1 de la Ley 2/2006 del suelo y urbanismo del País Vasco.
- En relación a los retiros a carreteras, no se modifica la ordenación de la U.E.1, con lo que se mantiene el retiro mínimo de 18 m. a la carretera GI-2630 establecido por la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa.
- En relación a los aparcamientos, se mantiene la dotación global de aparcamientos establecida en el vigente Plan Parcial y en las NN.SS. de Oñati.

9. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, establece para la Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante EAE) de Planes y programas dos tipos de procedimiento, el ordinario y el simplificado.

En su artículo 6 establece que “serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando

El artículo 6 de la citada Ley establece los supuestos en los que un plan o programa deberá someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica:

Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,

b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.

d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Además, hay que tener en cuenta que el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, en su disposición final primera modifica el apartado A del anexo I de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

Según esa misma disposición final, se entenderá que en los siguientes supuestos se dan circunstancias o características que suponen la necesidad de su sometimiento a EAE, por inferirse efectos significativos sobre el medio ambiente:

- a) Cuando establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental. Se entiende que un plan o programa establece el marco para la autorización en el futuro de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental, cuando contenga criterios o condicionantes, con respecto, entre otros, a la ubicación, las características, las dimensiones, o el funcionamiento de los proyectos o que establezcan de forma específica e identificable cómo se van a conceder las autorizaciones de los proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumerados en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos o en la legislación general de protección del medio ambiente del País Vasco.
- b) Cuando, puedan afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000, requiriendo por tanto una evaluación conforme a su normativa reguladora, establecida en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Cuando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación de la naturaleza de la Comunidad Autónoma del País Vasco.»

La presente Modificación del Plan Parcial tiene por objeto introducir una serie de ajustes en la ordenación pormenorizada aprobada previsamente en el Plan Parcial de 2003 y en el Estudio de Detalle actualmente en tramitación. Estos ajustes afectan exclusivamente a la Unidad de Ejecución 2 y tienen como objetivo optimizar las posibilidades de desarrollo de la planta industrial de la empresa Fagor Industrial S.Coop.

La nueva ordenación busca concentrar toda la capacidad edificatoria en la parcela Z-3 para posibilitar una planta industrial compacta e integrada en una única edificación, buscando las máximas posibilidades de ampliación en continuidad con la edificación actualmente existente. La parcela Z-2 queda destinada a aparcamientos exclusivamente.

La MPP no afecta directa o indirectamente a espacios de la Red Natura 2000 en los términos establecidos por la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, ni a otros espacios protegidos.

Tampoco supone el marco para proyectos sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental. La ampliación de una nave industrial existente no está incluida entre los proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental.

Tampoco nos encontramos ante una zona ambientalmente sensible, con lo que no se darían ninguno de los supuestos indicados.

Por todo lo anterior, se considera que la Modificación del Plan Parcial estaría sometida al **procedimiento de EAE Simplificada**, según el supuesto regulado en el artículo 6.2.a,b) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

No obstante, se debe tener siempre en cuenta que el órgano ambiental podría determinar en su informe que la Modificación del Plan Parcial debiera someterse a EAE ordinaria por considerar que tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que existan argumentos debidamente justificados que soporten esta decisión.

10. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La solución adoptada, está basada en la Modificación de un Plan Parcial aprobado en el año 2003, y por tanto nos encontramos **ante un suelo urbanizable de uso industrial**, que se encuentra completamente gestionado y que cuenta con la urbanización y edificación ejecutadas parcialmente.

No es posible pretender la no intervención y el mantenimiento del ámbito en su estado actual, ya que no es viable desde el punto de vista económico y normativo, puesto que el ámbito cuenta con planeamiento urbanístico aprobado que regula los criterios de intervención en el ámbito. Por otro lado, tampoco sería un escenario deseable ya que un criterio básico de sostenibilidad es optimizar el aprovechamiento y la intensidad de uso en los suelos ya clasificados urbanísticamente y antropizados para evitar el consumo de otros suelos con mayor valor agrológico y/o ambiental.

La alternativa 0 tendría como resultado la intervención en el ámbito en el escenario de la no aprobación de la presente Modificación del Plan Parcial. En este caso, la intervención en el ámbito se produciría en el marco del planeamiento urbanístico aprobado (Plan Parcial de 2003 y Estudio de Detalle de 2020).

El resultado sería que la ampliación de la planta industrial de Fagor Industrial S.Coop. se realizaría igualmente, si bien el resultado no sería del todo satisfactorio para los intereses de la empresa, ya que habría algunas cuestiones que no se habría podido ejecutar de la forma deseada: rectificación del viario interior privado, reajuste de la delimitación de las parcelas industriales Z-2 y Z-3, aumento de la ocupación en planta en la parcela Z-3, posibilidad de construir marquesinas para la protección de accesos y para la protección de las zonas de residuos, etc.

La **alternativa 0**, no tendría ninguna ventaja de carácter medioambiental ya que, desde este punto de vista, el resultado sería el mismo que el de la alternativa 1. Las diferencias entre el desarrollo del ámbito en el marco del planeamiento vigente o el de la presente Modificación del Plan Parcial son irrelevantes desde el punto de vista ambiental.

La **alternativa 1** permite dar respuesta de manera más adecuada a las necesidades de la empresa propietaria del terreno (Fagor Industrial S.Coop.), sin que ello suponga **ningún perjuicio ambiental en relación a la alternativa anterior** y en base a un Plan Parcial aprobado.

11. PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO

En el momento en el que se produzca la entrada en vigor de la presente Modificación del Plan Parcial, es previsible **que la urbanización y la edificación estén ya ejecutadas en su mayor parte o, al menos, en un estado muy avanzado de ejecución, en base al Plan Parcial de 2003 y al Estudio de Detalle de 2020.** Las modificaciones introducidas en la presente Modificación del Plan Parcial constituyen ligeros reajustes y/o complemento de lo ya ejecutado. Es necesario interpretar las medidas protectoras, correctoras o compensatorias en este contexto.

Una vez identificadas y valoradas las principales afecciones derivadas del desarrollo de la Modificación del Plan Parcial, se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar dichas afecciones. Dadas las características de la MPP, estas medidas **serán de aplicación exclusivamente a las obras de reajuste o adecuación de la urbanización ya ejecutada a las modificaciones introducidas por el presente documento.**

11.1. Medidas generales para la fase previa de desarrollo de la Modificación del Plan Parcial

Todas las medidas serán de aplicación para la urbanización en base la Modificación del Plan Parcial:

- **Para del control y vigilancia ambiental de la obra**, será necesario contratar un equipo multidisciplinar de especialistas que controlen la correcta aplicación de las medidas de prevención y corrección de impactos. Colaborarán en todo momento con la Dirección de Obra controlando los aspectos relacionados con este apartado del presente documento.
- **Se procederá a la delimitación de la superficie que va a ser afectada**, así como las diferentes disposiciones según legislación sectorial con el objeto de evitar la afección a zonas que no estén contemplados dentro de la Modificación del Plan Parcial.
- **Se protegerá el arbolado de interés** de las zonas aledañas para evitar su deterioro.
- Se redactará un **Plan de Obra**, donde se recogerán las distintas fases del proyecto, así como un **Manual de buenas prácticas ambientales** para su utilización por el personal de obra.
- Se estará **a lo dispuesto en las diferentes Ordenanzas municipales** sobre alumbrado exterior, tráfico, accesibilidad, movilidad, ruidos, jardinería, etc.
- Se ejecutará una **limpieza al finalizar la obra**, garantizando que se retiran todos los materiales sobrantes y los residuos generados durante las obras, así como su gestión.
- El criterio a seguir debe ser que **el balance de tierras sea neutro**, es decir, que no haya excedentes significativos que deban depositarse fuera del ámbito ni necesidades importantes de materiales de préstamo del exterior. El movimiento de tierras deberá ser el mínimo posible, utilizando los excedentes en la propia obra para otras necesidades.
- Los accesos de obra, el parque de maquinaria, las áreas de almacenamiento temporal de materiales de obra, de acopios temporales de tierra vegetal, de materiales de préstamo y de residuos generados en la obra se ejecutarán en su conjunto, **sobre la base de criterios de mínima afección ambiental.**
- La Modificación del Plan Parcial con objeto de potenciar sistemas industriales eficientes desde el punto de vista energético, adoptará medidas referentes a la regulación de soluciones constructivas sostenibles para las actuaciones proyectadas, requerimientos de iluminación de bajo consumo en los espacios públicos, exigencia de instalaciones de rendimientos energéticos bajos, y potenciación de equipamientos de obtención de energía a partir de energías renovables siempre que sea posible.

11.2. Fase de Construcción y Explotación

Al igual que en el anterior apartado, las medidas correctoras y protectoras se aplicarán al proyecto/s que desarrolle la Modificación de Plan Parcial y el Estudio de Detalle :

Medida protectora y/o correctora	Elemento a proteger (impacto a prevenir/corregir)
Implantación de todas las medidas contempladas derivadas del Informe Ambiental Estratégico del Gobierno Vasco.	Todos los que se vean afectados.
<p>La puesta a punto de la maquinaria, los cambios de aceite y trabajos de hormigón se realizarán en zonas habilitadas para tal uso. En estas zonas se deberá garantizar que, en el caso de que se generen vertidos accidentales, no se produzca una contaminación de los cauces cercanos ni del subsuelo. Para ello, se impermeabilizarán las áreas destinadas a la reparación y cambios de aceite de la maquinaria.</p> <p>La Contrata deberá garantizar que en la zona de ubicación del parque de maquinaria el suelo esté impermeabilizado, y en el caso de que se generen vertidos accidentales, tener preparado un protocolo de actuación. Se instalará un punto limpio en la zona de obras.</p> <p>Gestión de tierras y sobrantes: los sobrantes de excavación generados en los diferentes proyectos se llevarán a depósito de sobrantes autorizado y su gestión se ajustará a la legislación vigente.</p> <p>La gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) se ajustará a las directrices establecidas en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p> <p>Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.</p> <p>La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con el Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco.</p> <p>Control de los suelos excavados: cualquier indicio de contaminación por la detección de tierras sospechosas deberá ser comunicada al Ayuntamiento de Oñati y a la Viceconsejería de Medio Ambiente, en cumplimiento del artículo 10.2 de la Ley 1/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.</p>	<p>Suelo (contaminación de suelo y subsuelo).</p> <p>Gestión de residuos.</p>
<p>Para evitar vertidos accidentales o negligentes de aceites, hidrocarburos o cualquier material contaminante, en el Programa de Vigilancia Ambiental se deberán incorporar pautas y prescripciones de obligado cumplimiento a tener en cuenta por la Dirección Ambiental, como la prohibición de depósitos temporales o permanentes no proyectados en áreas desde las que por escorrentía se pueda afectar a los cursos de agua. De igual forma, el parque de maquinaria se deberá instalar en áreas impermeabilizadas.</p> <p>La conservación de la calidad de las aguas subterráneas debe basarse en el principio de prevención, evitando que se produzca su contaminación, estableciendo los medios y las debidas medidas de seguridad necesarias.</p>	Hidrología superficial/subterránea y calidad del agua.

Medida protectora y/o correctora	Elemento a proteger (impacto a prevenir/corregir)
<p>Durante las obras, maquinaria y vehículos circularán a una velocidad no superior a 20 km/h en la zona de trazado.</p> <p>Se abordará una revisión documental de las tarjetas de homologación e ITV de la maquinaria de obra, en lo referente a combustión, emisiones y nivel de ruidos, para comprobar el cumplimiento de la normativa de emisiones.</p> <p>Los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.</p> <p>Utilización de toldos en aquellos camiones que transporten materiales susceptibles de generar un aumento de la concentración de polvo atmosférico.</p> <p>Cumplimiento de las ordenanzas reguladoras en lo relativo a emisiones a la atmósfera.</p>	<p>Aire (aumento de sólidos en suspensión emisión de partículas de NOx, CO...).</p>
<p>Se procederá a la delimitación precisa del ámbito de actuación, a fin de evitar cualquier afección innecesaria sobre los árboles próximos.</p> <p>Valorar la necesidad de realizar riegos sobre la vegetación aledaña en caso de que partículas en suspensión se hayan depositado sobre árboles y jardines próximos.</p> <p>Se evitará la dispersión de especies vegetales exóticas invasoras en los movimientos de tierras, para lo que se adoptará un código específico de buenas prácticas.</p> <p>La restauración del ámbito se efectuará con plantas autóctonas y resilientes al cambio climático.</p>	<p>Vegetación.</p>
<p>Cumplimiento de las normas sobre ruidos y vibraciones establecidas en la legislación vigente, como el R.D 212/2002, de 22 de febrero por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 212/2002.</p> <p>El tráfico de maquinaria pesada que se produzca en la fase de construcción ha de planificarse utilizando aquellas rutas y vías de entrada y de salida que resulten menos molestas para las los habitantes del entorno.</p> <p>El horario de las obras deberá ser diurno, incluyendo restricciones en los días festivos y en los fines de semana.</p> <p>Asimismo, la Dirección de Obra deberá dar las órdenes oportunas para que se cumplan los horarios de actividad previstos.</p> <p>Durante la fase de funcionamiento, será de aplicación la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, con el fin de garantizar la calidad acústica del entorno y cumplir con los valores límite establecidos.</p> <p>Cumplimiento de todas las recomendaciones emanadas el estudio acústico realizado para la Modificación del Plan Parcial.</p>	<p>Ruidos (corrección del impacto acústico).</p>
<p>Se adoptarán sistemas de iluminación de reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante, de manera que se asegure la iluminación de las calles y lugares comunes y minimice la contaminación lumínica ascendente.</p>	<p>Contaminación lumínica.</p>
<p>Se debe aumentar la eficacia en la utilización de los recursos naturales (materias primas, agua, energía, etc.) y dar el máximo valor a los subproductos generados. Para ello se propone el desarrollo de sistemas para el ahorro de agua y energía, nuevas tecnologías, elaboración de planes de ecodiseño, etc. Se fomentará el ahorro energético.</p>	<p>Cambio climático. Eficiencia energética.</p>

Medida protectora y/o correctora	Elemento a proteger (impacto a prevenir/corregir)
<p>En todo caso, se recomienda la utilización de materiales y soluciones constructivas contemporáneas, que traduzcan con fidelidad la lógica de los procesos productivos y sean de buena conservación.</p> <p>Los materiales de fachada y cubiertas serán de calidad, debiéndose cuidar compositivamente los volúmenes, colores y texturas. Coherencia cromática con el entorno. Tener en cuenta el cambio de color de los materiales con el paso del tiempo.</p> <p>Durante la fase de funcionamiento se recomienda un mantenimiento eficaz y sistemático de los edificios, que incluye limpieza, orden general y retirada de elementos obsoletos.</p>	Paisaje
<p>Si al efectuarse movimientos de tierras se detectasen materiales arqueológicos o yacimientos desconocidos, se actuará de acuerdo con lo estipulado en el artículo 48 de la Ley de Patrimonio Cultural Vasco.</p>	Patrimonio Cultural
<p>Conforme a la prioridad establecida en el IV Programa Marco Ambiental 2020, respecto a fomentar una edificación y construcción más eficiente en el uso de los recursos a lo largo de todo su ciclo de vida y en especial en el aprovechamiento de los residuos al final del mismo, deberán considerarse las recomendaciones de la Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible correspondiente, con objeto de potenciar el ahorro y la eficiencia energética de los edificios y el impulso de las energías renovables. Dichas medidas deberán incidir en, al menos, los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Materiales. Reducción del consumo de materias primas no renovables. – Energía. Reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables. – Agua potable. Reducción del consumo de agua potable. – Aguas grises. Reducción en la generación de aguas grises. – Atmósfera. Reducción de las emisiones de gases, polvo, de calor y lumínicas. – Calidad interior. Mejora de la calidad del aire interior, del confort y de la salud. – Uso del suelo. Reducción en la ocupación del suelo. – Movilidad y transporte. Reducción de los procesos de transporte y mejora de la movilidad de las personas. <p>Para las zonas verdes, se utilizarán especies adaptadas al medio y de bajo consumo hídrico.</p>	<p>Edificación y construcción sostenible.</p> <p>Movilidad, accesibilidad y seguridad.</p> <p>Restauración ambiental.</p>

12. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL

El programa de Vigilancia Ambiental tiene como finalidad controlar el desarrollo de las actuaciones, minimizar o evitar las afecciones ambientales identificadas y supervisar la ejecución de las medidas de integración ambiental que se establecen en este documento ambiental y que pueda establecer el órgano ambiental en su informe. De esta forma, los objetivos fundamentales que se persiguen son:

- Verificar la correcta ejecución de todas las obras que desarrollará la Modificación del Plan Parcial, de forma que se cumplan las medidas preventivas y correctoras previstas.
- Comprobar que los impactos producidos son los previstos, tanto en magnitud como en lo que se refiere al elemento afectado.
- Detectar si se producen impactos no previstos en este documento ambiental, y poner en marcha las medidas correctoras pertinentes en caso necesario.
- Seguir la evolución de las medidas preventivas y correctoras adoptadas, y comprobar la eficacia de las mismas. Determinar, en caso negativo, las causas que han provocado su fracaso y establecer las nuevas medidas a adoptar en este caso.
- Asesorar a la Dirección de Obra en aspectos ambientales del proyecto.

12.1. Indicadores de control

Será la Dirección de Obra la encargada de garantizar la adecuada implantación y la eficacia de las medidas correctoras propuestas y de establecer en su caso nuevas medidas.

Se han diferenciado varias fases para cada una de las cuales se proponen diversos controles:

- Fase de redacción proyectos de desarrollo.
- Fase de obras.

1.- Fase de control de los Documentos de Desarrollo

Se comprobará que todos los proyectos de edificación y urbanización contienen toda la documentación y estudios específicos necesarios, incluido el estudio de gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, así como los diferentes informes sectoriales y permisos de obra del Ayuntamiento de Oñati.

Una vez realizado el replanteo de las diferentes actuaciones sobre el terreno, se llevará a cabo una revisión in situ del mismo al objeto de garantizar que no se generan impactos evitables, y se definirá una franja de ocupación mínima. Se comprobará el jalonamiento o vallado de la superficie de las obras, caminos, e instalaciones auxiliares.

2.- Fase de obras

- Control del plan de obra.
- Control del manual de buenas prácticas.
- Control de la aplicación de todas las medidas del presente documento y del Informe de Impacto Ambiental por parte de Gobierno Vasco.
- Control del área de afección.
- Control de la gestión de residuos y sobrantes de excavación.
- Control sobre el suelo y subsuelo.
- Control del ruido y de la calidad del aire.
- Control sobre el sistema hidrológico.

- Control de la ejecución de campaña de limpieza al finalizar la obra.

3.- Control Documental del Plan de Vigilancia Ambiental

- Archivo de medios materiales: Toda la documentación relativa a los medios materiales que se utilicen en las obras deberá ser recopilada sistemáticamente en un Archivo específico.
- Diario de Seguimiento Ambiental: Se confeccionará un documento donde se registrará toda la información sobre observaciones efectuadas, incidencias producidas, acciones emprendidas y nivel de cumplimiento de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias.
- Informes-resumen periódicos: Un resumen de las observaciones efectuadas, de los resultados obtenidos y de las conclusiones y recomendaciones emitidas, etc., por la Asesoría Ambiental deberán ser entregados mensualmente durante la fase de obras y trimestral durante la fase de funcionamiento.
- Informe anual de Medidas Correctoras: Con el fin de reflejar la evaluación de la eficacia de las medidas correctoras y su grado de implantación, se elaborará un Informe Anual de Implantación de Medidas Correctoras.

12.2. Objetivos de los indicadores de control

Las medidas de control necesarias para llevar a cabo el seguimiento de los impactos generados por las intervenciones previstas, así como de la ejecución y eficacia de las medidas correctoras propuestas, en especial en la fase de obras, se centran en la vigilancia del cumplimiento de:

- Las medidas especificadas en el apartado correspondiente de este documento ambiental.
- Las medidas que imponga el órgano ambiental en su Informe de impacto ambiental (art. 47 Ley 21/2013).

El responsable de la correcta vigilancia ambiental de las obras y documentos de desarrollo de la Modificación del Plan Parcial, será el Ayuntamiento de Oñati y de Fagor Industrial. Para ello, deberá contarse con un técnico/a ambiental especializado/a durante las obras.

Por otro lado los responsables del control que pueden referirse a todas o algunas de las exigencias básicas del CTE, son entre otros facultativos, la dirección facultativa de la obra y en último extremo los servicios técnicos municipales. Estas exigencias del CTE y de la normativa vigente para la gestión de residuos, establecen de manera detallada las medidas que se deben adoptar durante la ejecución de las obras y posteriormente para el uso y mantenimiento de la instalación resultante.

Se proponen los siguientes indicadores cuantitativos para el seguimiento.

Indicador de control	Objetivo de cumplimiento
Cumplimiento normativo.	En los proyectos y obras que desarrollen la Modificación del Plan Parcial se garantizará el cumplimiento de las determinaciones de carácter ambiental, de movilidad, accesibilidad y seguridad recogidas en las diferentes autorizaciones, licencias, informes, etc., de las diferentes administraciones implicadas y del propio Ayuntamiento de Oñati.
Control de ruidos y vibraciones.	Verificar el correcto estado de la maquinaria en lo referente al ruido emitido por la misma (control de la ficha ITV) Cumplimiento de la legislación en materia de contaminación acústica. Cumplimiento de las determinaciones del estudio acústico.

Control sobre la contaminación atmosférica	Presencia de sistemas de limpieza de camiones de obra, y buen funcionamiento en las zonas de salida de camiones en el límite del recinto de obras.
Control sistema hidrológico.	Garantizar la no afección a cursos fluviales cercanos y cumplimiento de las medidas correctoras al respecto. Ausencia de turbidez en cursos hídricos receptores. Asegurar el mantenimiento de la calidad de las aguas subterráneas durante las obras.
Protección del suelo y subsuelo	Presencia de área impermeabilizada. Verificar la localización de las áreas impermeables en la zona de maquinaria para su mantenimiento.
Protección de la cubierta vegetal	Comprobación de las medidas sobre la vegetación cercana a las obras (arbolado urbano). Comprobación de la ausencia de vegetación invasora.
Control de los residuos.	La dirección facultativa de la obra tiene la responsabilidad de controlar la ejecución de la obra, siendo parte de la misma el seguimiento del plan de la gestión de residuos. Tratamiento y gestión adecuada de residuos peligrosos y de aceites usados y evitar vertidos incontrolados o ilegales. Gestión correcta de los materiales de desecho. Comprobación y control de la aplicación de la campaña general de limpieza al finalizar las obras.
Protección a la salud humana	Vigilancia de la emisión y efectos del polvo en épocas de sequía en el entorno habitado. En su caso, se procederá a dar riegos sobre las superficies emisoras.

13. PROPUESTA DE RELACIÓN DE PÚBLICO INTERESADO

De acuerdo a legislación vigente se considera público interesado a:

- Los promotores y el Ayuntamiento de Oñati.
- Quienes sin haber iniciado el procedimiento, tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopte.
- Aquellos cuyos intereses legítimos, individuales o colectivos, puedan resultar afectados por la resolución y se personen en el procedimiento en tanto no haya recaído resolución definitiva.
- Las asociaciones y organizaciones representativas de intereses económicos y sociales serán titulares de intereses legítimos colectivos en los términos que la Ley reconozca.
- Asociaciones, fundaciones u otras personas jurídicas sin ánimo de lucro que tengan como fines acreditados en sus estatutos la protección del patrimonio, natural, cultural y paisajístico y en general del medio ambiente (...) y que desarrollen su actividad en el ámbito afectado por el plan o programa de que se trate.

14. ANEXO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1.- Acceso al ámbito desde la GI-2630



Fotografía 2.- Aspecto de las instalaciones de Fagor Industrial



Fotografía 3.- Aspecto de las instalaciones ubicadas en la UE1



Fotografía 4.- Parcela industrial de Fagor Industrial en la parte sur del ámbito



Fotografía 5.- Límite norte de la UE2



Fotografía 6.- Zona de ampliación de la parcela industrial de Fagor Industrial



Fotografía 7.- Prados y plantaciones de pinus radiata en la zona este del ámbito



Fotografía 8.- Inicio del vial privado con servidumbre de uso público



Fotografía 9.- Muelles de carga situados en la parte norte de las instalaciones de Fagor Industrial



Fotografía 10.- Vial privado con servidumbre de uso público en la parte norte del ámbito



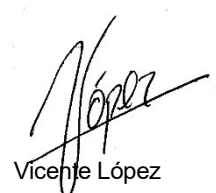
Fotografía 11.- Zona este del ámbito

15. ANEXO CARTOGRÁFICO

- 1.- Mapa de Situación Actual.
- 2.- Mapa de Zonas de Usos Pormenorizados.
- 3.- Mapa de litología y vulnerabilidad de acuíferos.
- 4.- Mapa de vegetación.
- 5.- Mapa de fauna potencial
- 6.- Mapa de Unidades de Paisaje.
- 7.- Mapa de Riesgos Ambientales.

marzo 2020 martxo

Por parte del Equipo Redactor



Vicente López

Geógrafo

DNI: 18.595.199-K



Marco Seguro

Geógrafo

72.441.068-S

